

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

หน้าที่ 1 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่แปลง/ชุมชน/ตำบล | สถานที่ตั้ง/หมู่ที่/การใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |           | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                                   | รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | คงเหลือทุนทรัพย์หักสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                        |                        |                                            |
|-----|--------------|-----------|-----------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----|-------|-----------|-------------------------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|--------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------------|
|     |              |           |                       |                                    | จำนวนเนื้อที่                 |     |       | จำนวนเงิน | ราคาประเมินที่ดิน (บาท)                   | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                      |                                                           |                                              |                                        |                    | ค่าเสื่อม              |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                       |                                    | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |           |                                           |                            |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                                   |                                      |                                                           |                                              |                                        |                    | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                            |
| 1   | น.ส.3        |           | หมู่ 1 ต.คลองโคกขาม   | 1                                  | 11                            | 2   | 69    | 4669      | 1,500                                     | 7,003,500                  | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                                    | -                                                         | 7,003,500                                    | -                                      | -                  | 7,003,500              | 0.01                   |                                            |
| 2   | น.ส.3        |           | หมู่ 1 ต.คลองโคกขาม   | 1                                  | 7                             | 0   | 70    | 2870      | 1,500                                     | 4,305,000                  | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                                    | -                                                         | -                                            | -                                      | -                  | 4,305,000              | 0.01                   |                                            |
| 3   | น.ส.3        |           | หมู่ 1 ต.คลองโคกขาม   | 1                                  | 29                            | 2   | 27    | 11827     | 1,500                                     | 17,740,500                 | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                                    | -                                                         | -                                            | -                                      | -                  | 17,740,500             | 0.01                   |                                            |
| 4   | น.ส.3        |           | หมู่ 4 ต.คลองโคกขาม   | 1                                  | 4                             | 0   | 30    | 1630      | 1,500                                     | 2,445,000                  | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                                    | -                                                         | -                                            | -                                      | -                  | 2,445,000              | 0.01                   |                                            |
| 5   | น.ส.3        |           | หมู่ 1 ต.คลองโคกขาม   | 1                                  | 4                             | 2   | 74    | 1874      | 1,500                                     | 2,811,000                  | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                                    | -                                                         | -                                            | -                                      | -                  | 2,811,000              | 0.01                   |                                            |
| 6   | น.ส.3        |           | หมู่ 5 ต.คลองโคกขาม   | 1                                  | 11                            | 0   | 72    | 4472      | 1,500                                     | 6,708,000                  | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                                    | -                                                         | -                                            | -                                      | -                  | 6,708,000              | 0.01                   |                                            |
| 7   | น.ส.3        |           | หมู่ 1 ต.คลองโคกขาม   | 1                                  | 14                            | 0   | 74    | 5674      | 1,500                                     | 8,511,000                  | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                                    | -                                                         | -                                            | -                                      | -                  | 8,511,000              | 0.01                   |                                            |
| 8   | น.ส.3        |           | หมู่ 4 ต.คลองโคกขาม   | 1                                  | 7                             | 1   | 3     | 2903      | 1,500                                     | 4,354,500                  | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                                    | -                                                         | -                                            | -                                      | -                  | 4,354,500              | 0.01                   |                                            |
| 9   | น.ส.3        |           | หมู่ 1 ต.คลองโคกขาม   | 1                                  | 52                            | 0   | 23    | 20823     | 1,500                                     | 31,234,500                 | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                                    | -                                                         | -                                            | -                                      | -                  | 31,234,500             | 0.01                   |                                            |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ก.ด.ส. ๑

หน้าที่ 2 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/แขวง/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |       |                           |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                                   |                   |                        | รวมราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                               |
|-----|--------------|-----------|--------|--------------------------------|----------------------|-------------------------------|-------|---------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------|
|     |              |           |        |                                |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |       | จำนวนเงินค่าตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินค่าตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                      |                                                           |                                              |                               |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |        |                                |                      | จำนวน                         | ตร.ว. |                           |                            |                                           |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                                   | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                      |                                                           |                                              |                               |                    |                                               |
| 10  | น.ส.3        |           | 64     | หมู่ 1 ต.คลองโคก น             | 1                    | 19                            | 1     | 52                        | 7752                       | 1,500                                     | 11,628,000          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                    | 11,628,000                                                | 0.01                                         |                               |                    |                                               |
| 11  | น.ส.3        |           | 65     | หมู่ 1 ต.คลองโคก น             | 1                    | 20                            | 2     | 60                        | 8260                       | 1,500                                     | 12,390,000          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                    | 12,390,000                                                | 0.01                                         |                               |                    |                                               |
| 12  | น.ส.3        |           | 67     | หมู่ 1 ต.คลองโคก น             | 1                    | 14                            | 3     | 64                        | 5964                       | 1,500                                     | 8,946,000           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                    | 8,946,000                                                 | 0.01                                         |                               |                    |                                               |
| 13  | น.ส.3        |           | 81     | หมู่ 5 ต.คลองโคก น             | 1                    | 22                            | 3     | 56                        | 9156                       | 1,500                                     | 13,734,000          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                    | 13,734,000                                                | 0.01                                         |                               |                    |                                               |
| 14  | น.ส.3        |           | 84     | หมู่ 1 ต.คลองโคก น             | 1                    | 13                            | 2     | 72                        | 5472                       | 1,500                                     | 8,208,000           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                    | 8,208,000                                                 | 0.01                                         |                               |                    |                                               |
| 15  | น.ส.3        |           | 85     | หมู่ 1 ต.คลองโคก น             | 1                    | 16                            | 3     | 20                        | 6720                       | 1,500                                     | 10,080,000          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                    | 10,080,000                                                | 0.01                                         |                               |                    |                                               |
| 16  | น.ส.3        |           | 86     | หมู่ 1 ต.คลองโคก น             | 1                    | 15                            | 3     | 66                        | 6366                       | 1,500                                     | 9,549,000           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                    | 9,549,000                                                 | 0.01                                         |                               |                    |                                               |
| 17  | น.ส.3        |           | 89     | หมู่ 1 ต.คลองโคก น             | 1                    | 3                             | 2     | 52                        | 1452                       | 1,500                                     | 2,178,000           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                    | 2,178,000                                                 | 0.01                                         |                               |                    |                                               |
| 18  | น.ส.3        |           | 91     | หมู่ 1 ต.คลองโคก น             | 1                    | 5                             | 0     | 47                        | 2047                       | 1,500                                     | 3,070,500           | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                    | 3,070,500                                                 | 0.01                                         |                               |                    |                                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ห้างร้านปลาทูหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

หน้า ที่ 3 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินที่ดิน |       |       |       | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่        | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการเข้าประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน ยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------|-------|-------|-------|----------------------------|------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------|---|--------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน  | จำนวน | คร.ว. | คร.ว. |                            |            |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |           |   |                                            |                                               |                                                            |                                     |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                 |                      |                   |       |       |       |                            |            |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |           |   |                                            |                                               |                                                            |                                     |                                                  |                    |
| 19  | น.ส.3        |           | 96     | หมู่ 3<br>คลองโคก<br>น          | 1                    | 8                 | 0     | 60    | 3260  | 1,500                      | 4,890,000  | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | - | -                                          | -                                             | -                                                          | -                                   | 4,890,000                                        | 0.01               |
| 20  | น.ส.3        |           | 97     | หมู่ 1<br>คลองโคก<br>น          | 1                    | 5                 | 0     | 75    | 2075  | 1,500                      | 3,112,500  | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | - | -                                          | -                                             | -                                                          | -                                   | 3,112,500                                        | 0.01               |
| 21  | น.ส.3        |           | 101    | หมู่ 1<br>คลองโคก<br>น          | 1                    | 14                | 2     | 20    | 5820  | 1,500                      | 8,730,000  | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | - | -                                          | -                                             | -                                                          | -                                   | 8,730,000                                        | 0.01               |
| 22  | น.ส.3        |           | 102    | หมู่ 1<br>คลองโคก<br>น          | 1                    | 12                | 2     | 12    | 5012  | 1,500                      | 7,518,000  | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | - | -                                          | -                                             | -                                                          | -                                   | 7,518,000                                        | 0.01               |
| 23  | น.ส.3        |           | 103    | หมู่ 1<br>คลองโคก<br>น          | 1                    | 46                | 3     | 97    | 18797 | 1,500                      | 28,195,500 | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | - | -                                          | -                                             | -                                                          | -                                   | 28,195,500                                       | 0.01               |
| 24  | น.ส.3        |           | 104    | หมู่ 5<br>คลองโคก<br>น          | 1                    | 15                | 0     | 96    | 6096  | 1,500                      | 9,144,000  | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | - | -                                          | -                                             | -                                                          | -                                   | 9,144,000                                        | 0.01               |
| 25  | น.ส.3        |           | 105    | หมู่ 5<br>คลองโคก<br>น          | 1                    | 8                 | 2     | 12    | 3412  | 1,500                      | 5,118,000  | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | - | -                                          | -                                             | -                                                          | -                                   | 5,118,000                                        | 0.01               |
| 26  | น.ส.3        |           | 136    | หมู่ 1<br>คลองโคก<br>น          | 1                    | 18                | 2     | 80    | 7480  | 1,500                      | 11,220,000 | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | - | -                                          | -                                             | -                                                          | -                                   | 11,220,000                                       | 0.01               |
| 27  | น.ส.3        |           | 144    | หมู่ 1<br>คลองโคก<br>น          | 1                    | 8                 | 1     | 95    | 3395  | 1,500                      | 5,092,500  | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -         | - | -                                          | -                                             | -                                                          | -                                   | 5,092,500                                        | 0.01               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามความสภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

หน้าที่ 4 จาก 226

| ที่ | ประเภท<br>ที่ดิน | หน้า<br>สำรวจ | เลขที่<br>แผนที่ | สถานที่<br>ตั้ง(หมู่ที่/<br>ชุมชน/<br>ตำบล) | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |           |                          |                                        |                                       | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                         |                                     |                                             |                                                      |                                          |                                   |                  |                         | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วน<br>การใช้ประโยชน์<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ดิน<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสียภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |                                                               |
|-----|------------------|---------------|------------------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|
|     |                  |               |                  |                                             |                              | จำนวนเนื้อที่ดิน              |           | จำนวน<br>เป็น<br>ตารางวา | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อตารางวา<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ที่ดิน<br>(บาท) | ที่                                       | ประเภท<br>สิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์<br>(การใช้งาน) | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตารางเมตร) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>การใช้<br>ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อตารางเมตร<br>(บาท) | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม        |                         |                                                              |                                                                                       |                                                   |                                                                 |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |
|     |                  |               |                  |                                             |                              | ไร่                           | งาน ตร.ว. |                          |                                        |                                       |                                           |                         |                         |                                     |                                             |                                                      |                                          |                                   | อยู่<br>โรงเรือน | อยู่<br>โรงเรือน<br>(ถ) |                                                              |                                                                                       |                                                   |                                                                 |                       |                                                               |
| 28  | น.ส.3            |               | 148              | หมู่ 5<br>คลองโคก<br>น                      | 1                            | 6                             | 0         | 40                       | 2440                                   | 1,500                                 | 3,660,000                                 | -                       | -                       | -                                   | -                                           | -                                                    | -                                        | -                                 | -                | -                       | -                                                            | 3,660,000                                                                             | 0.01                                              |                                                                 |                       |                                                               |
| 29  | น.ส.3            |               | 157              | หมู่ 2<br>คลองโคก<br>น                      | 1                            | 3                             | 2         | 9                        | 1409                                   | 1,500                                 | 2,113,500                                 | -                       | -                       | -                                   | -                                           | -                                                    | -                                        | -                                 | -                | -                       | -                                                            | 2,113,500                                                                             | 0.01                                              |                                                                 |                       |                                                               |
| 30  | น.ส.3            |               | 161              | หมู่ 2<br>คลองโคก<br>น                      | 1                            | 2                             | 3         | 89                       | 1189                                   | 1,500                                 | 1,783,500                                 | -                       | -                       | -                                   | -                                           | -                                                    | -                                        | -                                 | -                | -                       | -                                                            | 1,783,500                                                                             | 0.01                                              |                                                                 |                       |                                                               |
| 31  | น.ส.3            |               | 164              | หมู่ 1<br>คลองโคก<br>น                      | 1                            | 17                            | 2         | 55                       | 7055                                   | 1,500                                 | 10,582,500                                | -                       | -                       | -                                   | -                                           | -                                                    | -                                        | -                                 | -                | -                       | -                                                            | 10,582,500                                                                            | 0.01                                              |                                                                 |                       |                                                               |
| 32  | น.ส.3            |               | 166              | หมู่ 1<br>คลองโคก<br>น                      | 1                            | 17                            | 2         | 34                       | 7034                                   | 1,500                                 | 10,551,000                                | -                       | -                       | -                                   | -                                           | -                                                    | -                                        | -                                 | -                | -                       | -                                                            | 10,551,000                                                                            | 0.01                                              |                                                                 |                       |                                                               |
| 33  | น.ส.3            |               | 167              | หมู่ 1<br>คลองโคก<br>น                      | 1                            | 10                            | 1         | 47                       | 4147                                   | 1,500                                 | 6,220,500                                 | -                       | -                       | -                                   | -                                           | -                                                    | -                                        | -                                 | -                | -                       | -                                                            | 6,220,500                                                                             | 0.01                                              |                                                                 |                       |                                                               |
| 34  | น.ส.3            |               | 170              | หมู่ 1<br>คลองโคก<br>น                      | 1                            | 5                             | 0         | 41                       | 2041                                   | 1,500                                 | 3,061,500                                 | -                       | -                       | -                                   | -                                           | -                                                    | -                                        | -                                 | -                | -                       | -                                                            | 3,061,500                                                                             | 0.01                                              |                                                                 |                       |                                                               |
| 35  | น.ส.3            |               | 171              | หมู่ 1<br>คลองโคก<br>น                      | 1                            | 4                             | 1         | 91                       | 1791                                   | 1,500                                 | 2,686,500                                 | -                       | -                       | -                                   | -                                           | -                                                    | -                                        | -                                 | -                | -                       | -                                                            | 2,686,500                                                                             | 0.01                                              |                                                                 |                       |                                                               |
| 36  | น.ส.3            |               | 173              | หมู่ 1<br>คลองโคก<br>น                      | 1                            | 5                             | 0         | 79                       | 2079                                   | 1,500                                 | 3,118,500                                 | -                       | -                       | -                                   | -                                           | -                                                    | -                                        | -                                 | -                | -                       | -                                                            | 3,118,500                                                                             | 0.01                                              |                                                                 |                       |                                                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ตำบล)/ประโยชน์ใช้สอย | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |           |                  |                         | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |            |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                                   |           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามวิธีคำนวณยกเว้น (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |               |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|------------------|-------------------------|-------------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|---------------|
|     |              |           |        |                                          |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |           | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่        | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |                                               |                                                     |                                       |                                       |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |               |
|     |              |           |        |                                          |                      | ไร่                           | งาน ตร.ว. |                  |                         |                                           |            |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                                   | อายุ (ปี) |                                               |                                                     |                                       |                                       |                    |                                                | คิดเป็น (บาท) |
| 37  | น.ส.3        |           | 174    | หมู่ 1 คลองโคก น                         | 1                    | 6                             | 2         | 64               | 2664                    | 1,500                                     | 3,996,000  | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -         | 3,996,000                                     | -                                                   | -                                     | 3,996,000                             | 0.01               |                                                |               |
| 38  | น.ส.3        |           | 175    | หมู่ 1 คลองโคก น                         | 1                    | 15                            | 1         | 59               | 6159                    | 1,500                                     | 9,238,500  | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -         | 9,238,500                                     | -                                                   | -                                     | 9,238,500                             | 0.01               |                                                |               |
| 39  | น.ส.3        |           | 180    | หมู่ 1 คลองโคก น                         | 1                    | 16                            | 2         | 76               | 6676                    | 1,500                                     | 10,014,000 | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -         | 10,014,000                                    | -                                                   | -                                     | 10,014,000                            | 0.01               |                                                |               |
| 40  | น.ส.3        |           | 194    | หมู่ 2 คลองโคก น                         | 1                    | 6                             | 0         | 50               | 2450                    | 1,500                                     | 3,675,000  | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -         | 3,675,000                                     | -                                                   | -                                     | 3,675,000                             | 0.01               |                                                |               |
| 41  | โฉนดตราจอง   | 9         | 196    | คลองโคก น                                | 1                    | 16                            | 0         | 65               | 6465                    | 1,500                                     | 9,697,500  | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -         | 9,697,500                                     | -                                                   | -                                     | -                                     | -                  |                                                |               |
| 42  | โฉนดตราจอง   | 10        | 197    | คลองโคก น                                | 1                    | 6                             | 3         | 46               | 2746                    | 1,500                                     | 4,119,000  | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -         | 4,119,000                                     | -                                                   | -                                     | -                                     | -                  |                                                |               |
| 43  | น.ส.3        |           | 198    | หมู่ 1 คลองโคก น                         | 1                    | 6                             | 2         | 41               | 2641                    | 1,500                                     | 3,961,500  | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -         | 3,961,500                                     | -                                                   | -                                     | 3,961,500                             | 0.01               |                                                |               |
| 44  | น.ส.3        |           | 200    | หมู่ 1 คลองโคก น                         | 1                    | 50                            | 2         | 18               | 20218                   | 1,500                                     | 30,327,000 | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -         | 30,327,000                                    | -                                                   | -                                     | 30,327,000                            | 0.01               |                                                |               |
| 45  | น.ส.3        |           | 201    | หมู่ 1 คลองโคก น                         | 1                    | 17                            | 0         | 15               | 6815                    | 1,500                                     | 10,222,500 | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -         | 10,222,500                                    | -                                                   | -                                     | 10,222,500                            | 0.01               |                                                |               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโหนด อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้งหมู่ที่/ชุมชน/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  |                         | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                                  |                                      |                                       |                   |                      |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างที่เสียภาษีแล้ว (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                            |                        |
|-----|--------------|-----------|--------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |        |                               |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | รวมราคาประเมิน (บาท)                      | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร) | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมิน (บาท) | รวมราคาประเมิน (บาท) | ค่าเสื่อม              |                                               |                                                  |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |        |                               |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                         |                                           |     |                     |                     |                                  |                                      |                                       |                   |                      | อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี) |                                               |                                                  |                                       |                                                  |                    |                                            | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 55  | น.ส.3        |           | 228    | หมู่ 1 ต.คลองไผ่ น            | 1                    | 10                            | 2   | 69    | 4269             | 1,500                   | 6,403,500                                 | -   | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                     | -                 | -                    | -                      | -                                             | -                                                | -                                     | -                                                | -                  | 6,403,500                                  | 0.01                   |
| 56  | น.ส.3        |           | 229    | หมู่ 1 ต.คลองไผ่ น            | 1                    | 12                            | 0   | 83    | 4883             | 1,500                   | 7,324,500                                 | -   | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                     | -                 | -                    | -                      | -                                             | -                                                | -                                     | -                                                | -                  | 7,324,500                                  | 0.01                   |
| 57  | น.ส.3        |           | 230    | หมู่ 1 ต.คลองไผ่ น            | 1                    | 4                             | 3   | 60    | 1960             | 1,500                   | 2,940,000                                 | -   | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                     | -                 | -                    | -                      | -                                             | -                                                | -                                     | -                                                | -                  | 2,940,000                                  | 0.01                   |
| 58  | น.ส.3        |           | 231    | หมู่ 1 ต.คลองไผ่ น            | 1                    | 9                             | 1   | 0     | 3700             | 1,500                   | 5,550,000                                 | -   | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                     | -                 | -                    | -                      | -                                             | -                                                | -                                     | -                                                | -                  | 5,550,000                                  | 0.01                   |
| 59  | น.ส.3        |           | 232    | หมู่ 1 ต.คลองไผ่ น            | 1                    | 6                             | 1   | 63    | 2563             | 1,500                   | 3,844,500                                 | -   | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                     | -                 | -                    | -                      | -                                             | -                                                | -                                     | -                                                | -                  | 3,844,500                                  | 0.01                   |
| 60  | น.ส.3        |           | 244    | หมู่ 1 ต.คลองไผ่ น            | 1                    | 13                            | 2   | 76    | 5476             | 1,500                   | 8,214,000                                 | -   | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                     | -                 | -                    | -                      | -                                             | -                                                | -                                     | -                                                | -                  | 8,214,000                                  | 0.01                   |
| 61  | น.ส.3        |           | 246    | หมู่ 1 ต.คลองไผ่ น            | 1                    | 4                             | 2   | 73    | 1873             | 1,500                   | 2,809,500                                 | -   | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                     | -                 | -                    | -                      | -                                             | -                                                | -                                     | -                                                | -                  | 2,809,500                                  | 0.01                   |
| 62  | น.ส.3        |           | 247    | หมู่ 1 ต.คลองไผ่ น            | 1                    | 4                             | 2   | 62    | 1862             | 1,500                   | 2,793,000                                 | -   | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                     | -                 | -                    | -                      | -                                             | -                                                | -                                     | -                                                | -                  | 2,793,000                                  | 0.01                   |
| 63  | น.ส.3        |           | 248    | หมู่ 1 ต.คลองไผ่ น            | 1                    | 4                             | 2   | 51    | 1851             | 1,500                   | 2,776,500                                 | -   | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                     | -                 | -                    | -                      | -                                             | -                                                | -                                     | -                                                | -                  | 2,776,500                                  | 0.01                   |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแตกต่าง  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคกน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่ | ประเภทที่ดิน    | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ชุมชน/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |           |                  |                         | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |           |                     |                     |                                  |                                       |                                |                                   |           |                        |                                   |   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประเมิน (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและฐานภาษีเงินได้ (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|-----------------|-----------|--------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|------------------|-------------------------|-------------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|-----------|------------------------|-----------------------------------|---|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|     |                 |           |        |                                 |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |           | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |                                               |                                                       |                                               |                                                  |                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|     |                 |           |        |                                 |                      | ไร่                           | งาน ตร.ว. |                  |                         |                                           |           |                     |                     |                                  |                                       |                                |                                   | อายุ (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |   |                                               |                                                       |                                               |                                                  |                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 73  | โฉนดถาวร<br>จนง | 16        | 361    | ต.คลองโคกน                      | 1                    | 10                            | 1         | 42               | 4142                    | 1,500                                     | 6,213,000 | -                   | -                   | -                                | -                                     | -                              | -                                 | -         | -                      | -                                 | - | -                                             | -                                                     | -                                             | -                                                | -                  | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



หน้า 10 จาก 226

[illegible]

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

1. ประกอบกิจกรรม
2. อยู่อาศัย
3. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแตกต่าง  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท









**ใบอนุญาตก่อสร้างสะพาน คัดแปลงสะพาน หรือรื้อถอนสะพาน**

นาย **คิสรพล จันศิริ**

อยู่บ้านเลขที่ **๕๕** ตำบล **ตรอก/ซอย** อำเภอ **บางคอแหลม** จังหวัด **กรุงเทพมหานคร**

ข้อ ๑ ทำการ **ก่อสร้างสะพาน**

ที่บ้านเลขที่ **-** ตำบล **ตรอก/ซอย** อำเภอ **บางคอแหลม** จังหวัด **กรุงเทพมหานคร**

ตำบล **คลองตัน** อำเภอ **คลองเตย** จังหวัด **กรุงเทพมหานคร**

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ **๑๐๖๖๐**

เป็นที่ดินของ **นาย คิสรพล จันศิริ**

ข้อ ๒ เป็นอาคาร **สะพาน คสล. ขนาด กว้าง ๗.๐๐ ม. ยาว ๑๐.๐๐ ม.**

(๑) ชนิด **สะพาน คสล.** จำนวน **๑** ตัว เพื่อใช้เป็น **ทางเข้า - ออก**

พื้นที่/ความยาว **๗๐.๐๐ ตารางเมตร** ที่จอดรถ **ที่กัลับริด** และ **ทางเข้าออก**

จำนวน **คัน** พื้นที่ **ตารางเมตร**

ชนิด **-** จำนวน **-** เพื่อใช้เป็น **-**

พื้นที่/ความยาว **-** ที่จอดรถ **ที่กัลับริด** และ **ทางเข้าออก**

จำนวน **คัน** พื้นที่ **ตารางเมตร**

(๒) ชนิด **-** จำนวน **-** เพื่อใช้เป็น **-**

พื้นที่/ความยาว **-** ที่จอดรถ **ที่กัลับริด** และ **ทางเข้าออก**

จำนวน **คัน** พื้นที่ **ตารางเมตร**

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และ **ระบุราคา**

เลขที่ **-** ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี **นาย คิสรพล จันศิริ** เป็น **ผู้ควบคุม**

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดใน

กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา

๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ **เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕**

ออกให้ ณ วันที่ **เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕**

(ลายมือชื่อ) **นาย จิระ แฉะ**

ตำแหน่ง **นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองเตย**

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ: ลักษณะการใช้ประโยชน์

๑. ป้ายบอกเขตการจราจร

๒. ป้ายบอกเขตการจราจร

๓. ป้ายบอกเขตการจราจร

๔. ที่ว่างสำหรับจอดรถ

๕. ที่ว่างสำหรับจอดรถ



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคกน อำเภ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |           |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |            |                     |                     |                                  |                                       |                               |                                   |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน ยกเว้นภาษี (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------|----------------------|----------------------------|-----------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------|---------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                        |                      | จำนวนเนื้อที่              |           | จำนวนเงินตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่        | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                           |                                         |                                         |                    |
|     |              |           |        |                        |                      | ไร่                        | งาน ตร.ว. |                  |                             |                                           |            |                     |                     |                                  |                                       |                               |                                   | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                           |                                         |                                         |                    |
|     |              |           |        |                        | 1                    | 39                         | 1         | 18.5             | 15718.5                     | 200                                       | 3,143,700  |                     | -                   | -                                | -                                     | -                             | -                                 | -                 | -                      | 3,143,700                         | -                                             | 0.01                                                      |                                         |                                         |                    |
| 109 | โฉนด         | 1040      | 7844   | ค.บางขันแตก            | 1                    | 2                          | 1         | 96               | 996                         | 1,500                                     | 1,494,000  |                     | -                   | -                                | -                                     | -                             | -                                 | -                 | -                      | 1,494,000                         | -                                             | -                                                         |                                         |                                         |                    |
| 110 | โฉนด         | 25        | 7845   | ค.คลองโคกน             | 1                    | 4                          | 3         | 54               | 1954                        | 1,600                                     | 3,126,400  |                     | -                   | -                                | -                                     | -                             | -                                 | -                 | -                      | 3,126,400                         | -                                             | -                                                         |                                         |                                         |                    |
| 111 | โฉนด         | 26        | 7846   | ค.คลองโคกน             | 1                    | 22                         | 2         | 45               | 9045                        | 300                                       | 2,713,500  |                     | -                   | -                                | -                                     | -                             | -                                 | -                 | -                      | 2,713,500                         | -                                             | -                                                         |                                         |                                         |                    |
| 112 | โฉนด         | 27        | 7847   | ค.คลองโคกน             | 4                    | 5                          | 1         | 15               | 2115                        | 8,000                                     | 16,920,000 |                     | -                   | -                                | -                                     | -                             | -                                 | -                 | -                      | 16,920,000                        | -                                             | 0.3                                                       |                                         |                                         |                    |
| 113 | โฉนด         | 28        | 7848   | ค.คลองโคกน             | 4                    | 1                          | 0         | 53               | 453                         | 8,000                                     | 3,624,000  |                     | -                   | -                                | -                                     | -                             | -                                 | -                 | -                      | 3,624,000                         | -                                             | 0.3                                                       |                                         |                                         |                    |
| 114 | โฉนด         | 29        | 7849   | ค.คลองโคกน             | 4                    | 5                          | 3         | 50               | 2350                        | 1,100                                     | 2,585,000  |                     | -                   | -                                | -                                     | -                             | -                                 | -                 | -                      | 2,585,000                         | -                                             | 0.3                                                       |                                         |                                         |                    |
| 115 | โฉนด         | 30        | 7850   | ค.คลองโคกน             | 4                    | 0                          | 2         | 44               | 244                         | 6,000                                     | 1,464,000  |                     | -                   | -                                | -                                     | -                             | -                                 | -                 | -                      | 1,464,000                         | -                                             | 0.3                                                       |                                         |                                         |                    |
| 116 | โฉนด         | 31        | 7851   | ค.คลองโคกน             | 1                    | 1                          | 0         | 0                | 400                         | 5,650                                     | 2,260,000  |                     | -                   | -                                | -                                     | -                             | -                                 | -                 | -                      | 2,260,000                         | -                                             | -                                                         |                                         |                                         |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ก.ด.ส. ๑

หน้าที่ 14 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง/โฉนดที่ดิน | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                    | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                            |                     |                      |                                      |                                          |                         |                                   |                   |                        |                                                |   |   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามอัตราค่าเช่า (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท) | คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|--------------------|-------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|---|---|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                        |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนสิ่งปลูกสร้าง | ราคาประเมินที่ดิน (บาท)                   | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | พื้นที่ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |   |                                               |                                                  |                              |                                       |                    |
|     |              |           |        |                        |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                    |                                           |                            |                            |                     |                      |                                      |                                          |                         |                                   | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |   |   |                                               |                                                  |                              |                                       |                    |
|     |              |           |        |                        |                      | 3                             | 0   | 2     | 24                 | 224                                       | 5,650                      | 1,265,600                  | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                       | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | - | -                                             | -                                                | -                            | -                                     | 0.3                |
| 117 | โฉนด         | 32        | 7852   | ค.คลองโคกนุ            | 1                    | 1                             | 0   | 22    | 422                | 880                                       | 371,360                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                       | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | - | -                                             | -                                                | -                            | -                                     | -                  |
| 118 | โฉนด         | 33        | 7853   | ค.คลองโคกนุ            | 4                    | 1                             | 0   | 85    | 485                | 8,000                                     | 3,880,000                  | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                       | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | - | -                                             | -                                                | -                            | 3,880,000                             | 0.3                |
| 119 | โฉนด         | 34        | 7854   | ค.คลองโคกนุ            | 1                    | 3                             | 1   | 72    | 1372               | 540                                       | 740,880                    | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                       | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | - | -                                             | -                                                | -                            | -                                     | -                  |
| 120 | โฉนด         | 35        | 7917   | ค.คลองโคกนุ            | 1                    | 36                            | 1   | 21    | 14521              | 410                                       | 5,953,610                  | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                       | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | - | -                                             | -                                                | -                            | -                                     | -                  |
| 121 | โฉนด         | 36        | 7918   | ค.คลองโคกนุ            | 1                    | 48                            | 1   | 22    | 19322              | 410                                       | 7,922,020                  | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                       | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | - | -                                             | -                                                | -                            | -                                     | -                  |
| 122 | โฉนด         | 37        | 7919   | ค.คลองโคกนุ            | 1                    | 55                            | 3   | 43    | 22343              | 410                                       | 9,160,630                  | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                       | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | - | -                                             | -                                                | -                            | -                                     | -                  |
| 123 | โฉนด         | 38        | 9680   | ค.คลองโคกนุ            | 1                    | 12                            | 2   | 40    | 5040               | 300                                       | 1,512,000                  | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                       | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | - | -                                             | -                                                | -                            | -                                     | -                  |
| 124 | โฉนด         | 39        | 9681   | ค.คลองโคกนุ            | 1                    | 27                            | 3   | 89    | 11189              | 300                                       | 3,356,700                  | -                          | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                       | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | - | -                                             | -                                                | -                            | -                                     | -                  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อื่นๆ  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคกน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ก.ด.ส. ๑

หน้าที 15 จาก 226

| ที่ | ประเภท<br>ที่ดิน | หน้า<br>สำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง/ชุมชน/<br>ตำบล | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |     |       |                          |                                        |                                       |         |                         |                         |                      | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง   |                                                  |                                          |                                   |                          |                               |                                                              |                                                                                   |                                                |                                                                  | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-----|------------------|---------------|--------|----------------------------|------------------------------|----------------------------|-----|-------|--------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|---------|-------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|     |                  |               |        |                            |                              | จำนวนเนื้อที่ดิน           |     |       | จำนวน<br>เป็น<br>ตารางวา | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อตารางวา<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ที่ดิน<br>(บาท) | ที่     | ประเภท<br>สิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตารางเมตร) | คิดเป็น<br>สัดส่วน<br>การใช้ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อตารางเมตร<br>(บาท) | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                |                               | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วน<br>ภาษีที่ดิน<br>(บาท) | หักค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ดิน<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>หักสิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) |                       |
|     |                  |               |        |                            |                              | ไร่                        | งาน | ตร.ว. |                          |                                        |                                       |         |                         |                         |                      |                                             |                                                  |                                          |                                   | อายุ<br>โรงเรือน<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |                                                              |                                                                                   |                                                |                                                                  |                       |
| 125 | โฉนด             | 40            | 9796   | คลองโคกน                   | 2                            | 2                          | 2   | 79    | 1079                     | 880                                    | 949,520                               | -       | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                | -                                        | -                                 | -                        | -                             | -                                                            | -                                                                                 | 949,520                                        | 0.02                                                             |                       |
| 126 | โฉนด             | 41            | 9797   | คลองโคกน                   | 1                            | 7                          | 0   | 64    | 2864                     | 150                                    | 429,600                               | -       | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                | -                                        | -                                 | -                        | -                             | -                                                            | -                                                                                 | 429,600                                        | -                                                                |                       |
| 127 | โฉนด             | 42            | 9798   | คลองโคกน                   | 1                            | 4                          | 0   | 71    | 1671                     | 540                                    | 902,340                               | -       | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                | -                                        | -                                 | -                        | -                             | -                                                            | -                                                                                 | 902,340                                        | 0.01                                                             |                       |
| 128 | โฉนด             | 43            | 9799   | คลองโคกน                   | 1                            | 10                         | 0   | 80    | 4080                     | 150                                    | 612,000                               | -       | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                | -                                        | -                                 | -                        | -                             | -                                                            | -                                                                                 | 612,000                                        | 0.01                                                             |                       |
| 129 | โฉนด             | 44            | 9800   | คลองโคกน                   | 1                            | 14                         | 0   | 96    | 5696                     | 150                                    | 854,400                               | -       | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                | -                                        | -                                 | -                        | -                             | -                                                            | -                                                                                 | 854,400                                        | -                                                                |                       |
| 130 | โฉนด             | 1055          | 10362  | คลองโคกน                   | 1                            | 1                          | 1   | 2     | 14                       | 614                                    | 1,500                                 | 921,000 | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                | -                                        | -                                 | -                        | -                             | -                                                            | -                                                                                 | 921,000                                        | -                                                                |                       |
| 131 | โฉนด             | 48            | 10487  | คลองโคกน                   | 1                            | 0                          | 2   | 18    | 218                      | 1,500                                  | 327,000                               | -       | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                | -                                        | -                                 | -                        | -                             | -                                                            | -                                                                                 | 327,000                                        | -                                                                |                       |
| 132 | โฉนด             | 46            | 10488  | คลองโคกน                   | 1                            | 24                         | 0   | 13    | 9613                     | 410                                    | 3,941,330                             | -       | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                | -                                        | -                                 | -                        | -                             | -                                                            | -                                                                                 | 3,941,330                                      | -                                                                |                       |
| 133 | โฉนด             | 51            | 10514  | คลองโคกน                   | 1                            | 2                          | 2   | 16    | 1016                     | 550                                    | 558,800                               | -       | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                | -                                        | -                                 | -                        | -                             | -                                                            | -                                                                                 | 558,800                                        | -                                                                |                       |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ทุ่งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความก่กภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง/หมู่ที่/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                                                |                     |                                  |                                      |                                       |                               |                            | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการได้รับประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หลังเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |           |                        |                                                |                                                                          |                                       |                                               |                    |
|-----|--------------|-----------|--------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----|------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|-----------|------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                          |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)               | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง                            | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร) | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                              |                                       |                                               |                    | ค่าเสื่อม |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการได้รับประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หลังเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|     |              |           |        |                          |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                                           |                            |     |                                                |                     |                                  |                                      |                                       |                               |                            |                                               |                                                              |                                       |                                               |                    | อายุ (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                                                          |                                       |                                               |                    |
| 134 | โฉนด         | 50        | 10515  | คลองโคกข.                | 1                    | 1                             | 2   | 8     | 608              | 550                                       | 334,400                    |     |                                                | -                   | -                                | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -                                             | 334,400                                                      | -                                     | -                                             | 334,400            | -         | -                      | 4,230,000                                      | 0.3                                                                      |                                       |                                               |                    |
| 135 | โฉนด         | 52        | 10538  | คลองโคกข.                | 3                    | 2                             | 3   | 36    | 1136             | 1,000                                     | 1,136,000                  | 2   | 404-ที่ดินสวนมะลิ 3ชิ้น                        | ตึก                 | 3                                | 400                                  | 100                                   | 8,500                         | 3,400,000                  | 9                                             | 306,000                                                      | 3,094,000                             | 4,230,000                                     | -                  | -         | 4,230,000              | 0.3                                            |                                                                          |                                       |                                               |                    |
|     |              |           |        |                          |                      |                               |     |       |                  |                                           |                            | 3   | 107-บ้านพักอาศัยตามชั้น 3ชิ้น                  | ตึก                 | 3                                | 250                                  | 100                                   | 8,450                         | 2,112,500                  | 9                                             | 190,125                                                      | 1,922,375                             | 1,922,375                                     | -                  | -         | 1,922,375              | 0.3                                            |                                                                          |                                       |                                               |                    |
| 136 | โฉนด         | 635       | 10616  | คลองโคกข.                | 4                    | 5                             | 3   | 56    | 2356             | 550                                       | 1,295,800                  | 4   | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว 1ชิ้น             | ตึก                 | 4                                | 220                                  | 100                                   | 8,750                         | 1,925,000                  | 19                                            | 539,000                                                      | 1,386,000                             | 2,681,800                                     | -                  | -         | 2,681,800              | 0.3                                            |                                                                          |                                       |                                               |                    |
| 137 | โฉนด         | 638       | 10617  | คลองโคกข.                | 3                    | 2                             | 1   | 78    | 978              | 1,950                                     | 1,907,100                  |     | -                                              | -                   | -                                | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -                                             | -                                                            | -                                     | -                                             | -                  | -         | 1,907,100              | 0.3                                            |                                                                          |                                       |                                               |                    |
| 138 | โฉนด         | 633       | 10618  | คลองโคกข.                | 3                    | 2                             | 3   | 98    | 1198             | 550                                       | 658,900                    | 5   | 501-ที่ดินคำพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชิ้น | ตึก                 | 3                                | 51.75                                | 100                                   | 5,850                         | 302,738                    | 13                                            | 48,438                                                       | 254,300                               | 913,200                                       | -                  | -         | 913,200                | 0.3                                            |                                                                          |                                       |                                               |                    |
|     |              |           |        |                          |                      |                               |     |       |                  |                                           |                            | 6   | 513-โรงงาน 1ชิ้น                               | ตึก                 | 3                                | 456                                  | 100                                   | 6,250                         | 2,850,000                  | 13                                            | 456,000                                                      | 2,394,000                             | 2,394,000                                     | -                  | -         | 2,394,000              | 0.3                                            |                                                                          |                                       |                                               |                    |
|     |              |           |        |                          |                      |                               |     |       |                  |                                           |                            | 7   | 513-โรงงาน 1ชิ้น                               | ตึก                 | 3                                | 528                                  | 100                                   | 6,250                         | 3,300,000                  | 13                                            | 528,000                                                      | 2,772,000                             | 2,772,000                                     | -                  | -         | 2,772,000              | 0.3                                            |                                                                          |                                       |                                               |                    |
|     |              |           |        |                          |                      |                               |     |       |                  |                                           |                            | 8   | 501-ที่ดินคำพื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร 1ชิ้น | ตึก                 | 3                                | 100                                  | 100                                   | 5,850                         | 585,000                    | 13                                            | 93,600                                                       | 491,400                               | 491,400                                       | -                  | -         | 491,400                | 0.3                                            |                                                                          |                                       |                                               |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท











ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ต.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

หน้าที 19 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/แขวง/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |  |  | รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ยกเว้น (บาท) | คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|--------------------------------|----------------------|------------------|-----|-------|------------------|-------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------|--|--|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                |                      | ไร่              | งาน | ตร.ว. |                  |                         |                            |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                   |           |  |  |                                      |                                                           |                                                     |                                       |                    |
|     |              |           |        |                                |                      |                  |     |       |                  |                         |                            |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                               |                                   |           |  |  |                                      |                                                           |                                                     |                                       |                    |

| 155 | โฉนด | 277 | 10659 | ค.คลองโคกน | 1 | 8 | 3 | 39 | 3539 | 300 | 1,061,700 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 156 | โฉนด | 334 | 10660 | ค.คลองโคกน | 1 | 15 | 3 | 7 | 6307 | 410 | 2,585,870 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 157 | โฉนด | 333 | 10661 | ค.คลองโคกน | 1 | 56 | 1 | 58 | 22558 | 410 | 9,248,780 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 158 | โฉนด | 176 | 10663 | ค.คลองโคกน | 1 | 24 | 2 | 62 | 9862 | 410 | 4,043,420 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 159 | โฉนด | 278 | 10664 | ค.คลองโคกน | 1 | 1 | 3 | 53 | 753 | 150 | 112,950 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 160 | โฉนด | 220 | 10667 | ค.คลองโคกน | 1 | 26 | 1 | 26 | 10526 | 150 | 1,578,900 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 161 | โฉนด | 420 | 10668 | ค.คลองโคกน | 1 | 3 | 2 | 13 | 1413 | 1,500 | 2,119,500 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 162 | โฉนด | 420 | 10668 | ค.คลองโคกน | 2 | 0 | 2 | 6 | 206 | 1,500 | 309,000 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 163 | โฉนด | 286 | 10669 | ค.คลองโคกน | 1 | 8 | 0 | 3 | 3203 | 880 | 2,818,640 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



หน้า 20 จาก 226

[illegible]

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ

๔. ทั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามกรมที่ดิน

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส. ๑

หมวดที่ ๒ เพื่อสนับสนุนให้กลุ่มหรือองค์กรประชาชนหรือหน่วยงานอื่นใดเป็นผู้ชำระส่วนค่าปลดของโฉนด อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

วันที่ 21 ธค 226

| แผนงาน/โครงการ |              | วัตถุประสงค์ |                    | กลุ่มเป้าหมาย        |             | พื้นที่ดำเนินการ |             | ตัวชี้วัด(KPI) |       | กิจกรรม             |                     | ระยะเวลา          |             | งบประมาณ  |                | หน่วยงานที่รับผิดชอบ      |            | หมายเหตุ    |          |
|----------------|--------------|--------------|--------------------|----------------------|-------------|------------------|-------------|----------------|-------|---------------------|---------------------|-------------------|-------------|-----------|----------------|---------------------------|------------|-------------|----------|
| ที่            | ประเภทที่ดิน | จำนวน        | เลขที่/โฉนด/ที่ดิน | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนที่ดิน | จำนวนเงิน        | ราคาประเมิน | รวมราคาประเมิน | ที่   | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการปรับปรุง | จำนวนที่ดิน | จำนวนเงิน | รวมราคาประเมิน | ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง | พื้นที่รับ | ราคาประเมิน | หมายเหตุ |
|                |              |              |                    |                      |             |                  |             |                |       |                     |                     |                   |             |           |                |                           |            |             |          |
| 173            | โฉนด         | 202          | 10479              | น                    | 1           | 20               | 1           | 8162           | 150   | 1,224,300           | -                   | -                 | -           | -         | 1,224,300      | -                         | 1,224,300  | -           | -        |
| 174            | โฉนด         | 207          | 10480              | น                    | 1           | 7                | 0           | 14             | 2814  | 410                 | 1,153,740           | -                 | -           | -         | 1,153,740      | -                         | 1,153,740  | -           | -        |
| 175            | โฉนด         | 216          | 10481              | น                    | 1           | 26               | 0           | 90             | 10499 | 150                 | 1,574,850           | -                 | -           | -         | 1,574,850      | -                         | 1,574,850  | -           | -        |
| 176            | โฉนด         | 214          | 10482              | น                    | 1           | 82               | 0           | 39             | 32859 | 410                 | 13,472,190          | -                 | -           | -         | 13,472,190     | -                         | 13,472,190 | -           | -        |
| 177            | โฉนด         | 256          | 10683              | น                    | 1           | 18               | 0           | 64             | 7264  | 150                 | 1,089,600           | -                 | -           | -         | 1,089,600      | -                         | 1,089,600  | -           | -        |
| 178            | โฉนด         | 257          | 10684              | น                    | 1           | 5                | 0           | 1              | 2001  | 150                 | 300,150             | -                 | -           | -         | 300,150        | -                         | 300,150    | -           | -        |
| 179            | โฉนด         | 258          | 10685              | น                    | 1           | 8                | 3           | 78             | 3578  | 150                 | 536,700             | -                 | -           | -         | 536,700        | -                         | 536,700    | -           | -        |
| 180            | โฉนด         | 264          | 10686              | น                    | 1           | 11               | 2           | 23             | 4623  | 410                 | 1,895,430           | -                 | -           | -         | 1,895,430      | -                         | 1,895,430  | -           | -        |
| 181            | โฉนด         | 265          | 10687              | น                    | 1           | 19               | 0           | 51             | 7651  | 410                 | 3,136,910           | -                 | -           | -         | 3,136,910      | -                         | 3,136,910  | -           | -        |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคกน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ก.ด.ส. ๑

หน้าที่ 22 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ / หมู่ที่ / ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  | จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                     |                     |                                  |                                      |                                          |                               |                                   |                   |                        |                                                |   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |            |   |   |   |
|-----|--------------|-----------|-------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------|---|---|---|
|     |              |           |                         |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)               | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร) | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |                                               |                                                           |                                              |                                                  |                    |            |   |   |   |
|     |              |           |                         |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                                           |                            |     |                     |                     |                                  |                                      |                                          |                               |                                   | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |   |                                               |                                                           |                                              |                                                  |                    |            |   |   |   |
| 182 | โฉนด         | 266       | ค.คลองโคกน              | 1                    | 11                            | 0   | 7     | 4407             | 410                                       | 1,806,870                  | -   | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | -                                             | 1,806,870                                                 | -                                            | -                                                | 1,806,870          | -          | - | - |   |
| 183 | โฉนด         | 267       | ค.คลองโคกน              | 1                    | 25                            | 2   | 28    | 10228            | 410                                       | 4,193,480                  | -   | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | -                                             | -                                                         | 4,193,480                                    | -                                                | -                  | 4,193,480  | - | - | - |
| 184 | โฉนด         | 268       | ค.คลองโคกน              | 1                    | 7                             | 3   | 75    | 3175             | 750                                       | 2,381,250                  | -   | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | -                                             | -                                                         | 2,381,250                                    | -                                                | -                  | 2,381,250  | - | - | - |
| 185 | โฉนด         | 269       | ค.คลองโคกน              | 1                    | 3                             | 0   | 46    | 1246             | 300                                       | 373,800                    | -   | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | -                                             | -                                                         | 373,800                                      | -                                                | -                  | 373,800    | - | - | - |
| 186 | โฉนด         | 109       | ค.คลองโคกน              | 1                    | 14                            | 0   | 17    | 5617             | 470                                       | 2,639,990                  | -   | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | -                                             | -                                                         | 2,639,990                                    | -                                                | -                  | 2,639,990  | - | - | - |
| 187 | โฉนด         | 110       | ค.คลองโคกน              | 1                    | 10                            | 0   | 84    | 4084             | 470                                       | 1,919,480                  | -   | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | -                                             | -                                                         | 1,919,480                                    | -                                                | -                  | 1,919,480  | - | - | - |
| 188 | โฉนด         | 137       | ค.คลองโคกน              | 1                    | 61                            | 2   | 80    | 24680            | 410                                       | 10,118,800                 | -   | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | -                                             | -                                                         | 10,118,800                                   | -                                                | -                  | 10,118,800 | - | - | - |
| 189 | โฉนด         | 139       | ค.คลองโคกน              | 1                    | 37                            | 2   | 98    | 15098            | 410                                       | 6,190,180                  | -   | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | -                                             | -                                                         | 6,190,180                                    | -                                                | -                  | 6,190,180  | - | - | - |
| 190 | โฉนด         | 140       | ค.คลองโคกน              | 1                    | 19                            | 0   | 36    | 7636             | 410                                       | 3,130,760                  | -   | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | - | -                                             | -                                                         | 3,130,760                                    | -                                                | -                  | 3,130,760  | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่แผนที่/ชุมชน/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อพื้นที่ |           |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อสิ่งปลูกสร้าง |           |                     |                     |                                  |                                       |                               |                            |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการได้รับยกเว้น (บาท) | หักมูลค่าที่ดินภาษีที่รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |
|-----|--------------|-----------|-------------------------|----------------------|--------------------------------|-----------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----------|---------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|
|     |              |           |                         |                      | จำนวนเนื้อที่                  |           | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมิน (บาท)                      | ที่       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                            |                                       |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |
|     |              |           |                         |                      | ไร่                            | งาน ตร.ว. |                  |                             |                                           |           |                     |                     |                                  |                                       |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                            |                                       |                                                  |                    |                                                |
| 191 | โฉนด         | 145       | 10698 น                 | 1                    | 37                             | 2         | 34               | 15034                       | 410                                       | 6,163,940 | -                   | -                   | -                                | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                          | -                                     |                                                  |                    |                                                |
| 192 | โฉนด         | 146       | 10699 น                 | 1                    | 50                             | 0         | 11               | 20011                       | 410                                       | 8,204,510 | -                   | -                   | -                                | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                          | -                                     |                                                  |                    |                                                |
| 193 | โฉนด         | 147       | 10700 น                 | 1                    | 30                             | 2         | 13               | 12213                       | 410                                       | 5,007,330 | -                   | -                   | -                                | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                          | -                                     |                                                  |                    |                                                |
| 194 | โฉนด         | 153       | 10702 น                 | 1                    | 8                              | 2         | 42               | 3442                        | 150                                       | 516,300   | -                   | -                   | -                                | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                          | -                                     |                                                  |                    |                                                |
| 195 | โฉนด         | 154       | 10703 น                 | 1                    | 18                             | 2         | 39               | 7439                        | 150                                       | 1,115,850 | -                   | -                   | -                                | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                          | -                                     |                                                  |                    |                                                |
| 196 | โฉนด         | 155       | 10704 น                 | 1                    | 27                             | 0         | 1                | 10801                       | 150                                       | 1,620,150 | -                   | -                   | -                                | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                          | -                                     |                                                  |                    |                                                |
| 197 | โฉนด         | 160       | 10705 น                 | 1                    | 12                             | 1         | 99               | 4999                        | 150                                       | 749,850   | -                   | -                   | -                                | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                          | -                                     |                                                  |                    |                                                |
| 198 | โฉนด         | 161       | 10706 น                 | 1                    | 5                              | 3         | 3                | 2303                        | 150                                       | 345,450   | -                   | -                   | -                                | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                          | -                                     |                                                  |                    |                                                |
| 199 | โฉนด         | 162       | 10707 น                 | 1                    | 38                             | 2         | 62               | 15462                       | 150                                       | 2,319,300 | -                   | -                   | -                                | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                             | -                                                          | -                                     |                                                  |                    |                                                |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความเสภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

หน้าที่ 24 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่โฉนด | สถานที่ตั้ง/หมู่ที่/แขวง/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |     |       |         | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            |                   | รวมราคาประเมินของพื้นที่และสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักค่าฐานภาษีที่ดินยกเว้น (บาท) | คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                        |
|-----|--------------|-----------|------------|-------------------------------|----------------------|----------------------------|-----|-------|---------|-------------------------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|------------------------|
|     |              |           |            |                               |                      | จำนวนเนื้อที่              |     |       | จำนวนคน | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)               | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                                                |                                                                    |                                 |                                       |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |
|     |              |           |            |                               |                      | ไร่                        | งาน | ตร.ว. |         |                                           |                            |                        |                     |                      |                                      |                                          |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) |                                                |                                                                    |                                 |                                       |                    |                                                | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |
| 200 | โฉนด         | 163       | 10708      | ค.คลองโคกน                    | 1                    | 16                         | 0   | 54    |         | 6454                                      | 150                        | 968,100                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                              | -                                                                  |                                 |                                       |                    |                                                |                        |
| 201 | โฉนด         | 166       | 10709      | ค.คลองโคกน                    | 1                    | 11                         | 3   | 17    |         | 4717                                      | 200                        | 943,400                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                              | -                                                                  |                                 |                                       |                    |                                                |                        |
| 202 | โฉนด         | 167       | 10710      | ค.คลองโคกน                    | 1                    | 43                         | 0   | 40    |         | 17240                                     | 150                        | 2,586,000              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                              | -                                                                  |                                 |                                       |                    |                                                |                        |
| 203 | โฉนด         | 296       | 10711      | ค.คลองโคกน                    | 1                    | 24                         | 3   | 59    |         | 9959                                      | 150                        | 1,493,850              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                              | -                                                                  |                                 |                                       |                    |                                                |                        |
| 204 | โฉนด         | 297       | 10712      | ค.คลองโคกน                    | 1                    | 9                          | 2   | 68    |         | 3868                                      | 150                        | 580,200                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                              | -                                                                  |                                 |                                       |                    |                                                |                        |
| 205 | โฉนด         | 298       | 10713      | ค.คลองโคกน                    | 1                    | 18                         | 0   | 77    |         | 7277                                      | 150                        | 1,091,550              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                              | -                                                                  |                                 |                                       |                    |                                                |                        |
| 206 | โฉนด         | 304       | 10714      | ค.คลองโคกน                    | 1                    | 18                         | 3   | 15    |         | 7515                                      | 150                        | 1,127,250              | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                              | -                                                                  |                                 |                                       |                    |                                                |                        |
| 207 | โฉนด         | 305       | 10715      | ค.คลองโคกน                    | 1                    | 6                          | 3   | 70    |         | 2770                                      | 150                        | 415,500                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                              | -                                                                  |                                 |                                       |                    |                                                |                        |
| 208 | โฉนด         | 306       | 10716      | ค.คลองโคกน                    | 1                    | 3                          | 3   | 74    |         | 1574                                      | 150                        | 236,100                | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                          | -                 | -                                              | -                                                                  |                                 |                                       |                    |                                                |                        |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. หักวงเงินภาษีเงินได้กำไรจากกำไรตามความถ่วง

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







แบบวัดภาวะการรับรู้สุขภาพและสุขภาพจิตในผู้สูงอายุ

ਸੀ.ਐਸ.ਐਸ. ਆ

**นางสาวกรรณิการ์ / ผู้สอบข้อร้องเรียนทางโซเชียลมีเดีย**

**องค์การบริหารส่วนตำบลคลองขี้เหล็ก อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี**

หน้า 26 จาก 226  
หน้า 1 จาก 1

หน้า 1 จาก 1

เมื่อ 12/3 มีนาคม 65

[illegible][illegible]



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ด.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคกน อำเภอก เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

หน้าที่ 27 จาก 226

| ที่ | ประเภท<br>ที่ดิน | หน้า<br>สำรวจ | เลขที่ | สถานที่<br>ตั้ง(หมู่ที่<br>/ชุมชน/<br>ตำบล) | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |                          |                                    | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |           |                         |                         |                      |                                             |                                                     |                                          |                                   |           | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ราคาประเมิน<br>ของสิ่งปลูก<br>สร้าง<br>ตามสัดส่วน<br>การได้รับ<br>ประโยชน์<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ดินที่<br>ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสีย<br>ภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |                                                               |                          |
|-----|------------------|---------------|--------|---------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-----|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|-------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------|
|     |                  |               |        |                                             |                              | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     | จำนวน<br>เป็น<br>ตารางวา | ราคา<br>ประเมิน<br>ที่ดิน<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ที่ดิน<br>(บาท)     | ที่       | ประเภท<br>สิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตารางเมตร) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อตารางเมตร<br>(บาท) | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม |                                                 |                                                                                     |                                                                |                                                                     |                       | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |                          |
|     |                  |               |        |                                             |                              | ไร่                           | งาน |                          |                                    |                                           |           |                         |                         |                      |                                             |                                                     |                                          |                                   | ตร.ว.     |                                                 |                                                                                     |                                                                |                                                                     |                       |                                                               | อายุ<br>โรงเรือน<br>(ปี) |
| 227 | โฉนด             | 106           | 10735  | คลองโคก<br>น                                | 1                            | 3                             | 0   | 60                       | 1260                               | 550                                       | 693,000   | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -         | -                                               | -                                                                                   | -                                                              | -                                                                   | -                     | -                                                             |                          |
| 228 | โฉนด             | 183           | 10736  | คลองโคก<br>น                                | 1                            | 45                            | 0   | 5                        | 18005                              | 410                                       | 7,382,050 | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -         | -                                               | -                                                                                   | -                                                              | -                                                                   | -                     | -                                                             |                          |
| 229 | โฉนด             | 184           | 10737  | คลองโคก<br>น                                | 1                            | 21                            | 2   | 98                       | 8698                               | 410                                       | 3,566,180 | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -         | -                                               | -                                                                                   | -                                                              | -                                                                   | -                     | -                                                             |                          |
| 230 | โฉนด             | 185           | 10738  | คลองโคก<br>น                                | 1                            | 10                            | 3   | 94                       | 4394                               | 410                                       | 1,801,540 | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -         | -                                               | -                                                                                   | -                                                              | -                                                                   | -                     | -                                                             |                          |
| 231 | โฉนด             | 186           | 10739  | คลองโคก<br>น                                | 1                            | 22                            | 2   | 29                       | 9029                               | 410                                       | 3,701,890 | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -         | -                                               | -                                                                                   | -                                                              | -                                                                   | -                     | -                                                             |                          |
| 232 | โฉนด             | 189           | 10740  | คลองโคก<br>น                                | 1                            | 42                            | 0   | 28                       | 16628                              | 410                                       | 6,899,480 | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -         | -                                               | -                                                                                   | -                                                              | -                                                                   | -                     | -                                                             |                          |
| 233 | โฉนด             | 174           | 10741  | คลองโคก<br>น                                | 1                            | 13                            | 1   | 1                        | 5301                               | 300                                       | 1,590,300 | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -         | -                                               | -                                                                                   | -                                                              | -                                                                   | -                     | -                                                             |                          |
| 234 | โฉนด             | 173           | 10742  | คลองโคก<br>น                                | 1                            | 19                            | 3   | 71                       | 7971                               | 300                                       | 2,391,300 | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -         | -                                               | -                                                                                   | -                                                              | -                                                                   | -                     | -                                                             |                          |
| 235 | โฉนด             | 175           | 10743  | คลองโคก<br>น                                | 1                            | 13                            | 2   | 86                       | 5486                               | 300                                       | 1,645,800 | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -         | -                                               | -                                                                                   | -                                                              | -                                                                   | -                     | -                                                             |                          |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ทำประโยชน์ตามความสภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้า | เลขที่ | สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน |     |       |                  | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |                                     |               |                     |                      |                                      |                                     |                               |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |           |         |                                   |                                                            |                                              |                               |
|-----|--------------|------|--------|------------------------|----------------------|----------------------------|-----|-------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|---------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----------|---------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------------------|
|     |              |      |        |                        |                      | จำนวนเนื้อที่              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินที่ดิน (บาท)                   | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                 | สิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นจำนวนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                               |                                                            |                               |                    | ค่าเสื่อม |         | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนยกเว้น (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) |
|     |              |      |        |                        |                      | ไร่                        | งาน | ตร.ว. |                  |                                           |                            |                                     |               |                     |                      |                                      |                                     |                               |                                   |                                               |                                                            |                               |                    |           |         |                                   |                                                            |                                              |                               |
| 236 | โฉนด         | 172  | 10744  | ค.คลองโคกน             | 1                    | 16                         | 0   | 55    | 6455             | 300                                       |                            | -                                   | -             | -                   | -                    | -                                    | -                                   | -                             | -                                 | -                                             | -                                                          | -                             | -                  | -         | -       | -                                 | -                                                          | -                                            |                               |
| 237 | โฉนด         | 168  | 10745  | ค.คลองโคกน             | 1                    | 17                         | 2   | 48    | 7048             | 300                                       |                            | -                                   | -             | -                   | -                    | -                                    | -                                   | -                             | -                                 | -                                             | -                                                          | -                             | -                  | -         | -       | -                                 | -                                                          | -                                            |                               |
| 238 | โฉนด         | 169  | 10746  | ค.คลองโคกน             | 1                    | 15                         | 2   | 27    | 6227             | 300                                       |                            | -                                   | -             | -                   | -                    | -                                    | -                                   | -                             | -                                 | -                                             | -                                                          | -                             | -                  | -         | -       | -                                 | -                                                          | -                                            |                               |
| 239 | โฉนด         | 321  | 10747  | ค.คลองโคกน             | 1                    | 15                         | 0   | 19    | 6019             | 150                                       |                            | -                                   | -             | -                   | -                    | -                                    | -                                   | -                             | -                                 | -                                             | -                                                          | -                             | -                  | -         | -       | -                                 | -                                                          | -                                            |                               |
| 240 | โฉนด         | 288  | 10748  | ค.คลองโคกน             | 2                    | 0                          | 3   | 30    | 330              | 1,000                                     |                            | 101-<br>บ้านพักอาศัยไม่ขึ้น<br>ภาษี | ไม้           | 2                   | 90                   | 100                                  | 8,200                               | 738,000                       | 60                                | 686,340                                       | 51,660                                                     | 381,660                       | 381,660            | -         | 381,660 | -                                 | -                                                          | -                                            |                               |
| 241 | โฉนด         | 322  | 10749  | ค.คลองโคกน             | 1                    | 3                          | 0   | 0     | 1200             | 1,500                                     |                            | -                                   | -             | -                   | -                    | -                                    | -                                   | -                             | -                                 | -                                             | -                                                          | -                             | -                  | -         | -       | -                                 | -                                                          | -                                            |                               |
| 242 | โฉนด         | 4307 | 10750  | ค.แม่กลอง 3            | 1                    | 0                          | 1   | 92    | 192              | 1,500                                     |                            | -                                   | -             | -                   | -                    | -                                    | -                                   | -                             | -                                 | -                                             | -                                                          | -                             | -                  | -         | -       | -                                 | -                                                          | -                                            |                               |
| 243 | โฉนด         | 132  | 10751  | ค.คลองโคกน             | 1                    | 9                          | 3   | 95    | 3995             | 300                                       |                            | -                                   | -             | -                   | -                    | -                                    | -                                   | -                             | -                                 | -                                             | -                                                          | -                             | -                  | -         | -       | -                                 | -                                                          | -                                            |                               |
| 244 | โฉนด         | 178  | 10752  | ค.คลองโคกน             | 1                    | 82                         | 1   | 60    | 32960            | 410                                       |                            | -                                   | -             | -                   | -                    | -                                    | -                                   | -                             | -                                 | -                                             | -                                                          | -                             | -                  | -         | -       | -                                 | -                                                          | -                                            |                               |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท







ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโนน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่ | ประเภทที่ดิน | พื้นที่สำรวจ | เลขที่แผนที่/โฉนด/โฉนดที่ดิน | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |           |                     |                        |                                  |                                         |                               |                                   |                   |                        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามลักษณะการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                            |           |     |
|-----|--------------|--------------|------------------------------|----------------------|-------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----------|---------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|-----------|-----|
|     |              |              |                              |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |                  | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง    | ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร) | ขนาดพื้นที่ที่ก่อสร้างประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        |                                               |                                                        |                                                     |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท) |           |     |
|     |              |              |                              |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              | จำนวนเนื้อที่ดิน |                  |                             |                                           |           |                     |                        |                                  |                                         |                               |                                   | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                        |                                                     |                                                  |                    |                                            |           |     |
| 254 | โฉนด         | 419          | 10766 น                      | 1                    | 4                             | 0                | 92               | 1692                        | 710                                       | 1,201,320 |                     | -                      | -                                | -                                       | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                             | -                                                      | -                                                   | -                                                | -                  | -                                          | -         |     |
| 255 | โฉนด         | 418          | 10767 น                      | 4                    | 4                             | 0                | 13               | 1613                        | 540                                       | 871,020   |                     | -                      | -                                | -                                       | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                             | -                                                      | -                                                   | -                                                | -                  | -                                          | 0.3       |     |
|     |              |              |                              | 3                    | 0                             | 0                | 25               | 25                          | 540                                       | 13,500    |                     | -                      | -                                | -                                       | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                             | -                                                      | -                                                   | -                                                | -                  | -                                          | 0.3       |     |
|     |              |              |                              | 3                    | 0                             | 0                | 50               | 50                          | 540                                       | 27,000    | 14                  | 509/1 สำหรับงาน 5 ชั้น | ตึก                              | 3                                       | 200                           | 100                               | 7,650             | 1,530,000              | 3                                             | 45,900                                                 | 1,484,100                                           | 1,511,100                                        | -                  | -                                          | 1,511,100 | 0.3 |
| 256 | โฉนด         | 255          | 10768 น                      | 1                    | 11                            | 2                | 0                | 4600                        | 410                                       | 1,886,000 |                     | -                      | -                                | -                                       | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                             | -                                                      | -                                                   | -                                                | -                  | -                                          | -         |     |
| 257 | โฉนด         | 222          | 10771 น                      | 1                    | 94                            | 1                | 87               | 3787                        | 150                                       | 5,668,050 |                     | -                      | -                                | -                                       | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                             | -                                                      | -                                                   | -                                                | -                  | -                                          | -         |     |
| 258 | โฉนด         | 229          | 10772 น                      | 1                    | 5                             | 1                | 15               | 2115                        | 880                                       | 1,861,200 |                     | -                      | -                                | -                                       | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                             | -                                                      | -                                                   | -                                                | -                  | -                                          | -         |     |
| 259 | โฉนด         | 221          | 10773 น                      | 1                    | 46                            | 2                | 95               | 18695                       | 150                                       | 2,804,250 |                     | -                      | -                                | -                                       | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                             | -                                                      | -                                                   | -                                                | -                  | -                                          | -         |     |
| 260 | โฉนด         | 408          | 10774 น                      | 2                    | 12                            | 3                | 92               | 5192                        | 750                                       | 3,894,000 |                     | -                      | -                                | -                                       | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                             | -                                                      | -                                                   | -                                                | -                  | -                                          | 0.02      |     |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความแตกต่าง

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ก.ค.ส. ๑

วันที่ 31 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อสิ่งปลูกสร้าง |     |       |                  |                   |                      |     |                     |                     |                      | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อสิ่งปลูกสร้าง |                                       |                         |                            |                   |                        |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |   |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------|----------------------|--------------------------------------|-----|-------|------------------|-------------------|----------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|---|---|
|     |              |           |        |                        |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน                     |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินที่ดิน | รวมราคาประเมินที่ดิน | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)      | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |   |   |
|     |              |           |        |                        |                      | ไร่                                  | งาน | ตร.ว. |                  |                   |                      |     |                     |                     |                      |                                           |                                       |                         |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                                                    |                                       |                                                  |                    |   |   |
| 261 | โฉนด         | 323       | 10785  | ค.คลองโคกน             | 1                    | 11                                   | 3   | 50    | 4750             | 300               | 1,425,000            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                     | -                       | -                          | -                 | -                      | -                                              | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | - | - |
| 262 | โฉนด         | 384       | 10790  | ค.คลองโคกน             | 1                    | 12                                   | 0   | 7     | 4807             | 410               | 1,970,870            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                     | -                       | -                          | -                 | -                      | -                                              | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | - | - |
| 263 | โฉนด         | 389       | 10791  | ค.คลองโคกน             | 1                    | 16                                   | 2   | 35    | 6635             | 410               | 2,720,350            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                     | -                       | -                          | -                 | -                      | -                                              | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | - | - |
| 264 | โฉนด         | 390       | 10792  | ค.คลองโคกน             | 1                    | 11                                   | 2   | 53    | 4653             | 150               | 697,950              | -   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                     | -                       | -                          | -                 | -                      | -                                              | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | - | - |
| 265 | โฉนด         | 391       | 10793  | ค.คลองโคกน             | 1                    | 35                                   | 3   | 55    | 14355            | 150               | 2,153,250            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                     | -                       | -                          | -                 | -                      | -                                              | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | - | - |
| 266 | โฉนด         | 308       | 10794  | ค.คลองโคกน             | 1                    | 9                                    | 2   | 97    | 3897             | 150               | 584,550              | -   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                     | -                       | -                          | -                 | -                      | -                                              | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | - | - |
| 267 | โฉนด         | 198       | 10795  | ค.คลองโคกน             | 1                    | 9                                    | 0   | 33    | 3633             | 150               | 544,950              | -   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                     | -                       | -                          | -                 | -                      | -                                              | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | - | - |
| 268 | โฉนด         | 206       | 10796  | ค.คลองโคกน             | 1                    | 8                                    | 0   | 2     | 3202             | 470               | 1,504,940            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                     | -                       | -                          | -                 | -                      | -                                              | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | - | - |
| 269 | โฉนด         | 452       | 10797  | ค.คลองโคกน             | 1                    | 20                                   | 3   | 86    | 8386             | 150               | 1,257,900            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                         | -                                     | -                       | -                          | -                 | -                      | -                                              | -                                             | -                                                                  | -                                     | -                                                | -                  | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ใบรับฝากเงินและ DEPOSIT SLIP &

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีอากร 0

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคกนาค อำเภอเมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ก.ด.ส. ๑

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่โฉนด | สถานที่ตั้ง/หมู่ที่/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนเนื้อที่ |           | จำนวนประเมินเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง     | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (ร้อยละ) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|-----|--------------|-----------|------------|--------------------------|----------------------|---------------|-----------|-------------------------|-----------------------------|----------------------|-----|-------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------|--|
|     |              |           |            |                          |                      | ไร่           | งาน ตร.ว. |                         |                             |                      |     |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                                   | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                           |                                       |                                  |                    |  |
| 270 | โฉนด         | 467       | 10801      | คลองโคกน                 | 3                    | 0             | 2         | 49                      | 249                         | 74,700               | 15  | 510-อาคาร 1 ชั้น        | ตึก                 | 3                    | 532                                  | 100                                      | 7,050                         | 3,750,600                         | 8                 | 300,048                | 3,450,552                         | 3,525,252                                     |                                           |                                       | 3,525,252                        | 0.3                |  |
| 271 | โฉนด         | 469       | 10802      | คลองโคกน                 | 2                    | 0             | 0         | 64                      | 64                          | 19,200               | 16  | 104-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | ไม้                 | 2                    | 42                                   | 100                                      | 7,950                         | 333,900                           | 50                | 310,527                | 23,373                            | 42,573                                        |                                           |                                       | 42,573                           |                    |  |
| 272 | โฉนด         | 516       | 10803      | คลองโคกน                 | 2                    | 1             | 0         | 49                      | 449                         | 395,120              | 17  | 104-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | ไม้                 |                      | 100                                  | 100                                      | 7,950                         | 795,000                           | 35                | 739,350                | 55,650                            | 450,770                                       |                                           |                                       | 450,770                          |                    |  |
| 273 | โฉนด         | 517       | 10804      | คลองโคกน                 | 1                    | 0             | 1         | 74                      | 174                         | 261,000              |     |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                                   |                   |                        |                                   | 261,000                                       |                                           |                                       | 261,000                          |                    |  |
| 274 | โฉนด         | 576       | 10805      | คลองโคกน                 | 2                    | 16            | 1         | 32                      | 6532                        | 1,959,600            |     |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                                   |                   |                        |                                   | 1,959,600                                     |                                           |                                       | 1,959,600                        |                    |  |
| 275 | โฉนด         | 373       | 10806      | คลองโคกน                 | 2                    | 0             | 2         | 27                      | 227                         | 68,100               | 18  | 101-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | ไม้                 |                      | 81                                   | 100                                      | 8,200                         | 664,200                           | 20                | 617,706                | 46,494                            | 114,594                                       |                                           |                                       | 114,594                          |                    |  |
| 276 | โฉนด         | 387       | 10807      | คลองโคกน                 | 1                    | 9             | 2         | 39                      | 3839                        | 575,850              |     |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                                   |                   |                        |                                   | 575,850                                       |                                           |                                       | 575,850                          |                    |  |
| 277 | โฉนด         | 388       | 10808      | คลองโคกน                 | 1                    | 11            | 2         | 69                      | 4669                        | 700,350              |     |                         |                     |                      |                                      |                                          |                               |                                   |                   |                        |                                   | 700,350                                       |                                           |                                       | 700,350                          |                    |  |
| 278 | โฉนด         | 374       | 10809      | คลองโคกน                 | 2                    | 0             | 2         | 21                      | 221                         | 66,300               | 19  | 101-บ้านพักอาศัย 1 ชั้น | ไม้                 |                      | 25                                   | 100                                      | 8,200                         | 205,000                           | 10                | 82,000                 | 123,000                           | 189,300                                       |                                           |                                       | 189,300                          |                    |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. หักฐานภาษีที่ได้รับยกเว้นตามค่าน้ำดิน  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและขอยืนยันว่าข้อมูลในเอกสารนี้ถูกต้องทุกประการ  
I hereby verify and confirm that the information mentioned above is true and correct.

ลายมือชื่อนำฝาก/Depositor

จำนวนเงิน/Amount

ลายมือชื่อเจ้าหน้าที่ธนาคาร  
Authorize Signature

CPS. 231163.25000



หน้า 33 จาก 226

[illegible]

๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ทั้งช่วงกลางวันหรือกลางคืน  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและขอยืนยันว่าข้อมูลในเอกสารนี้ถูกต้องทุกประการ  
I hereby verify and confirm that the information mentioned above is true and correct.

ลายมือชื่อผู้นำฝาก/Depositor

CPS. 231163.25000







ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคกน อำเภ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ก.ด.ส. ๑

หน้าที่ 35 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ตำบล)/ประโยชน์ใช้ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |                  |           |                  |                             |                            |           |                     |                     |                                  | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                               |                                   |                   |                        |                                   |   |           |   |           |   |   |  | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามอัตราค่าเช่า (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินที่ได้รับยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------------------|-------------------------------|------------------|-----------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-----------|---------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|---|-----------|---|-----------|---|---|--|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                                       | ลักษณะการใช้ประโยชน์          | จำนวนเนื้อที่ดิน |           | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)     | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |   |           |   |           |   |   |  |                                               |                                                           |                                             |                                                  |                    |
|     |              |           |        |                                       |                               | ไร่              | งาน ตร.ว. |                  |                             |                            |           |                     |                     |                                  |                                           |                               |                                   | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |   |           |   |           |   |   |  |                                               |                                                           |                                             |                                                  |                    |
| 297 | โฉนด         | 405       | 10828  | คลองโคกน                              | 1                             | 0                | 1         | 65               | 165                         | 1,000                      | 165,000   | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                 | - | 165,000   | - | 165,000   | - | - |  |                                               |                                                           |                                             |                                                  |                    |
| 298 | โฉนด         | 411       | 10829  | คลองโคกน                              | 1                             | 0                | 1         | 12               | 112                         | 1,000                      | 112,000   | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                 | - | 112,000   | - | 112,000   | - | - |  |                                               |                                                           |                                             |                                                  |                    |
| 299 | โฉนด         | 318       | 10831  | คลองโคกน                              | 1                             | 0                | 2         | 21               | 221                         | 1,000                      | 221,000   | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                 | - | 221,000   | - | 221,000   | - | - |  |                                               |                                                           |                                             |                                                  |                    |
| 300 | โฉนด         | 377       | 10832  | คลองโคกน                              | 1                             | 1                | 1         | 10               | 510                         | 150                        | 76,500    | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                 | - | 76,500    | - | 76,500    | - | - |  |                                               |                                                           |                                             |                                                  |                    |
| 301 | โฉนด         | 164       | 10833  | คลองโคกน                              | 1                             | 80               | 2         | 86               | 32286                       | 150                        | 4,842,900 | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                 | - | 4,842,900 | - | 4,842,900 | - | - |  |                                               |                                                           |                                             |                                                  |                    |
| 302 | โฉนด         | 401       | 10834  | คลองโคกน                              | 2                             | 0                | 2         | 39               | 239                         | 300                        | 71,700    | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                 | - | 71,700    | - | 71,700    | - | - |  |                                               |                                                           |                                             |                                                  |                    |
| 303 | โฉนด         | 157       | 10835  | คลองโคกน                              | 1                             | 7                | 2         | 10               | 3010                        | 150                        | 451,500   | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                 | - | 451,500   | - | 451,500   | - | - |  |                                               |                                                           |                                             |                                                  |                    |
| 304 | โฉนด         | 148       | 10836  | คลองโคกน                              | 1                             | 20               | 1         | 2                | 8102                        | 150                        | 1,215,300 | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                 | - | 1,215,300 | - | 1,215,300 | - | - |  |                                               |                                                           |                                             |                                                  |                    |
| 305 | โฉนด         | 348       | 10837  | คลองโคกน                              | 2                             | 0                | 0         | 58               | 58                          | 300                        | 17,400    | -                   | -                   | -                                | -                                         | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                 | - | 17,400    | - | 17,400    | - | - |  |                                               |                                                           |                                             |                                                  |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความถาวร

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ก.ค.ส. ๑

หน้าที่ 36 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |           |                                |                         |                            |         |                     |                     |                                  |                                      | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                                   |           |   |                                            |   |   |   |   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|--------------------------------|-------------------------|----------------------------|---------|---------------------|---------------------|----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------|---|--------------------------------------------|---|---|---|---|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                          |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |           | จำนวนเงินประเมินค่าชดเชย (บาท) | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่     | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร) | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)     | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท) |   |   |   |   |                                               |                                                           |                              |                               |                    |
|     |              |           |        |                          |                      | ไร่                           | งาน ตร.ว. |                                |                         |                            |         |                     |                     |                                  |                                      |                                           |                         |                                   |           |   |                                            |   |   |   |   |                                               |                                                           |                              |                               |                    |
| 306 | โฉนด         | 509       | 10838  | คลองโคกน                 | 3                    | 0                             | 0         | 66                             | 66                      | 1,000                      | 66,000  | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                         | -                       | -                                 | -         | - | -                                          | - | - | - | - | -                                             | 66,000                                                    | 0.3                          |                               |                    |
| 307 | โฉนด         | 128       | 10839  | คลองโคกน                 | 1                    | 14                            | 3         | 16                             | 5916                    | 150                        | 887,400 | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                         | -                       | -                                 | -         | - | -                                          | - | - | - | - | -                                             | -                                                         | -                            |                               |                    |
| 308 | โฉนด         | 331       | 10840  | คลองโคกน                 | 2                    | 0                             | 1         | 30                             | 130                     | 300                        | 39,000  | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                         | -                       | -                                 | -         | - | -                                          | - | - | - | - | -                                             | -                                                         | -                            |                               |                    |
| 309 | โฉนด         | 332       | 10841  | คลองโคกน                 | 1                    | 0                             | 1         | 14                             | 114                     | 200                        | 22,800  | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                         | -                       | -                                 | -         | - | -                                          | - | - | - | - | -                                             | -                                                         | -                            |                               |                    |
| 310 | โฉนด         | 510       | 10842  | คลองโคกน                 | 2                    | 0                             | 1         | 52                             | 152                     | 1,000                      | 152,000 | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                         | -                       | -                                 | -         | - | -                                          | - | - | - | - | -                                             | -                                                         | -                            |                               |                    |
| 311 | โฉนด         | 293       | 10843  | คลองโคกน                 | 1                    | 0                             | 2         | 31                             | 231                     | 300                        | 69,300  | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                         | -                       | -                                 | -         | - | -                                          | - | - | - | - | -                                             | -                                                         | -                            |                               |                    |
| 312 | โฉนด         | 462       | 10844  | คลองโคกน                 | 2                    | 0                             | 1         | 72                             | 172                     | 300                        | 51,600  | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                         | -                       | -                                 | -         | - | -                                          | - | - | - | - | -                                             | -                                                         | -                            |                               |                    |
| 313 | โฉนด         | 328       | 10845  | คลองโคกน                 | 1                    | 0                             | 0         | 64                             | 64                      | 150                        | 9,600   | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                         | -                       | -                                 | -         | - | -                                          | - | - | - | - | -                                             | -                                                         | -                            |                               |                    |
| 314 | โฉนด         | 475       | 10846  | คลองโคกน                 | 1                    | 0                             | 2         | 33                             | 233                     | 1,000                      | 233,000 | -                   | -                   | -                                | -                                    | -                                         | -                       | -                                 | -         | - | -                                          | - | - | - | - | -                                             | -                                                         | -                            |                               |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อื่นๆ

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก.ค.ส. ๑

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

หน้า ที่ 37 จาก 226

| ที่ | ประเภท<br>ที่ดิน | งบ<br>หน้า<br>เลขที่ | สถานที่<br>ตั้ง/เลขที่<br>โฉนด | ลักษณะ<br>การใช้<br>ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |       |       |                          |                                        |                                       |            |                         |                         |                      | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง   |                                                     |                                          |                                   |                          |                               |                                                              |   |   |   | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วน<br>การใช้ประโยชน์<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ดิน<br>ที่ได้รับ<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสียภาษี<br>(บาท) | อัตราภาษี<br>(ร้อยละ) |
|-----|------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------|-------|--------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------|------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|---|---|---|--------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
|     |                  |                      |                                |                              | จำนวนเนื้อที่ดิน              |       |       | จำนวน<br>เป็น<br>ตารางวา | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อตารางวา<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ที่ดิน<br>(บาท) | ที่        | ประเภท<br>สิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตารางเมตร) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อตารางเมตร<br>(บาท) | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม                |                               | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หักหัก<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |   |   |   |                                                              |                                                                                       |                                                                |                                                                 |                       |
|     |                  |                      |                                |                              | จำนวน                         | ตร.ว. | ตร.ว. |                          |                                        |                                       |            |                         |                         |                      |                                             |                                                     |                                          |                                   | อายุ<br>โรงเรือน<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |                                                              |   |   |   |                                                              |                                                                                       |                                                                |                                                                 |                       |
| 315 | โฉนด             | 329                  | 10847                          | น                            | 1                             | 0     | 2     | 9                        | 209                                    | 300                                   | 62,700     | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -                        | -                             | -                                                            | - | - | - | -                                                            | -                                                                                     | -                                                              |                                                                 |                       |
| 316 | โฉนด             | 187                  | 10848                          | น                            | 1                             | 61    | 3     | 90                       | 24790                                  | 300                                   | 7,437,000  | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -                        | -                             | -                                                            | - | - | - | -                                                            | -                                                                                     | -                                                              |                                                                 |                       |
| 317 | โฉนด             | 291                  | 10849                          | น                            | 1                             | 37    | 0     | 95                       | 14895                                  | 1,500                                 | 22,342,500 | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -                        | -                             | -                                                            | - | - | - | -                                                            | -                                                                                     | -                                                              |                                                                 |                       |
| 318 | โฉนด             | 81                   | 10850                          | น                            | 1                             | 11    | 0     | 83                       | 4483                                   | 300                                   | 1,344,900  | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -                        | -                             | -                                                            | - | - | - | -                                                            | -                                                                                     | -                                                              |                                                                 |                       |
| 319 | โฉนด             | 508                  | 10851                          | น                            | 1                             | 0     | 1     | 64                       | 164                                    | 300                                   | 49,200     | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -                        | -                             | -                                                            | - | - | - | -                                                            | -                                                                                     | -                                                              |                                                                 |                       |
| 320 | โฉนด             | 311                  | 10852                          | น                            | 1                             | 9     | 3     | 82                       | 3982                                   | 750                                   | 2,986,500  | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -                        | -                             | -                                                            | - | - | - | -                                                            | -                                                                                     | -                                                              |                                                                 |                       |
| 321 | โฉนด             | 270                  | 10853                          | น                            | 1                             | 14    | 2     | 63                       | 5663                                   | 410                                   | 2,403,830  | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -                        | -                             | -                                                            | - | - | - | -                                                            | -                                                                                     | -                                                              |                                                                 |                       |
| 322 | โฉนด             | 312                  | 10854                          | น                            | 1                             | 1     | 1     | 78                       | 578                                    | 880                                   | 508,640    | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -                        | -                             | -                                                            | - | - | - | -                                                            | -                                                                                     | -                                                              |                                                                 |                       |
| 323 | โฉนด             | 281                  | 10856                          | น                            | 1                             | 2     | 1     | 23                       | 923                                    | 880                                   | 812,240    | -                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -                        | -                             | -                                                            | - | - | - | -                                                            | -                                                                                     | -                                                              |                                                                 |                       |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อื่นๆ  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคกนอ อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |           |       |             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |           |                           |                     |                      |                                      |                           |                               |                            |           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน ยกเว้น (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                            |                        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|-------|-------------|-------------------------------------------|-----------|---------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------------------|-----------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|-----|---|
|     |              |           |        |                           |                      | จำนวนเนื้อที่                 |           | จำนวน | ราคาประเมิน | รวมราคาประเมิน                            | ที่       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง       | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นค่าที่ดิน (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |                                               |                                                           |                                     |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหักค่าเสื่อม (บาท) |                        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |
|     |              |           |        |                           |                      | ไร่                           | งาน ตร.ว. |       |             |                                           |           |                           |                     |                      |                                      |                           |                               |                            | อายุ (ปี) |                                               |                                                           |                                     |                                                  |                    |                                            | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |     |   |
| 324 | โฉนด         | 280       | 10857  | คลองโคกน                  | 1                    | 2                             | 3         | 55    | 1155        | 750                                       | 866,250   | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                         | -                             | -                          | -         | -                                             | -                                                         | -                                   | -                                                | -                  | -                                          | -                      | - | - | - | - | - | - | - | - | - |     |   |
| 325 | โฉนด         | 422       | 10858  | คลองโคกน                  | 1                    | 0                             | 3         | 13    | 313         | 1,000                                     | 313,000   | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                         | -                             | -                          | -         | -                                             | -                                                         | -                                   | -                                                | -                  | -                                          | -                      | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   |   |
| 326 | โฉนด         | 545       | 10859  | คลองโคกน                  | 4                    | 0                             | 1         | 4     | 104         | 1,000                                     | 104,000   | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                         | -                             | -                          | -         | -                                             | -                                                         | -                                   | -                                                | -                  | -                                          | -                      | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0.3 |   |
| 327 | โฉนด         | 199       | 10860  | คลองโคกน                  | 1                    | 24                            | 0         | 67    | 9667        | 300                                       | 2,900,100 | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                         | -                             | -                          | -         | -                                             | -                                                         | -                                   | -                                                | -                  | -                                          | -                      | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   |   |
| 328 | โฉนด         | 355       | 10861  | คลองโคกน                  | 1                    | 0                             | 1         | 94    | 194         | 1,500                                     | 291,000   | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                         | -                             | -                          | -         | -                                             | -                                                         | -                                   | -                                                | -                  | -                                          | -                      | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   |   |
| 329 | โฉนด         | 356       | 10862  | คลองโคกน                  | 4                    | 0                             | 0         | 47    | 47          | 500                                       | 23,500    | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                         | -                             | -                          | -         | -                                             | -                                                         | -                                   | -                                                | -                  | -                                          | -                      | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0.3 |   |
| 330 | โฉนด         | 224       | 10863  | คลองโคกน                  | 1                    | 12                            | 1         | 84    | 4984        | 150                                       | 747,600   | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                         | -                             | -                          | -         | -                                             | -                                                         | -                                   | -                                                | -                  | -                                          | -                      | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   |   |
| 331 | โฉนด         | 446       | 10864  | คลองโคกน                  | 1                    | 1                             | 2         | 92    | 692         | 880                                       | 608,960   | -                         | -                   | -                    | -                                    | -                         | -                             | -                          | -         | -                                             | -                                                         | -                                   | -                                                | -                  | -                                          | -                      | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   |   |
| 332 | โฉนด         | 366       | 10865  | คลองโคกน                  | 2                    | 0                             | 1         | 73    | 173         | 300                                       | 51,900    | 101-บ้านพักอาศัยชั้นเดียว | 15                  | 2                    | -                                    | -                         | -                             | -                          | -         | -                                             | -                                                         | -                                   | -                                                | -                  | -                                          | -                      | - | - | - | - | - | - | - | - | - | -   | - |

หมายเหตุ: ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ห้างร้านเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความถนัด  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่/แปลง/ตำบล | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/การใช้ประโยชน์) | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |           |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                              |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            |                   |                        |                                   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (ร้อยละ) |     |   |
|-----|--------------|-----------|------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|-----|---|
|     |              |           |                  |                                     | จำนวนเนื้อที่ดิน              |           | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง          | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                                           |                                              |                                  |     |   |
|     |              |           |                  |                                     | ไร่                           | งาน ตร.ว. |                  |                             |                                           |     |                              |                     |                      |                                      |                                       |                               |                            | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |                                               |                                                           |                                              |                                  |     |   |
| 333 | โฉนด         | 125       | 10866            | ค.คลองโคก น                         | 1                             | 10        | 3                | 78                          | 4378                                      | 150 |                              | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 656,700                                       | -                                                         | -                                            | 656,700                          | -   | - |
| 334 | โฉนด         | 358       | 10867            | ค.คลองโคก น                         | 2                             | 0         | 0                | 61                          | 61                                        | 300 |                              | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 18,300                                        | -                                                         | -                                            | 18,300                           | -   | - |
| 335 | โฉนด         | 192       | 10868            | ค.คลองโคก น                         | 1                             | 30        | 0                | 0                           | 12000                                     | 150 |                              | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 1,800,000                                     | -                                                         | -                                            | 1,800,000                        | -   | - |
| 336 | โฉนด         | 338       | 10869            | ค.คลองโคก น                         | 1                             | 0         | 1                | 8                           | 108                                       | 300 |                              | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 32,400                                        | -                                                         | -                                            | 32,400                           | -   | - |
| 337 | โฉนด         | 535       | 10870            | ค.คลองโคก น                         | 1                             | 0         | 2                | 53                          | 253                                       | 650 |                              | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 164,450                                       | -                                                         | -                                            | 164,450                          | -   | - |
| 338 | โฉนด         | 310       | 10871            | ค.คลองโคก น                         | 3                             | 40        | 2                | 2                           | 16202                                     | 150 | 103-บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ไม่                 | 3                    | 688                                  | 100                                   | 8,750                         | 6,020,000                  | 3                 | 541,800                | 5,478,200                         | 7,908,500                                     | -                                                         | -                                            | 7,908,500                        | 0.3 | - |
| 339 | โฉนด         | 455       | 10873            | ค.คลองโคก น                         | 1                             | 9         | 3                | 37                          | 3937                                      | 150 |                              | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 590,550                                       | -                                                         | -                                            | 590,550                          | -   | - |
| 340 | โฉนด         | 83        | 10874            | ค.คลองโคก น                         | 1                             | 29        | 1                | 69                          | 11769                                     | 410 |                              | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 4,825,290                                     | -                                                         | -                                            | 4,825,290                        | -   | - |
| 341 | โฉนด         | 84        | 10875            | ค.คลองโคก น                         | 1                             | 23        | 1                | 84                          | 9384                                      | 300 |                              | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -                 | -                      | -                                 | 2,815,200                                     | -                                                         | -                                            | 2,815,200                        | -   | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความถาวร  
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคกน อำเภอบึงสามพัน จังหวัด สุพรรณบุรี

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |          |     |             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                         |                            |     |                     |                     |                                  |                        |                              |                         |                                   |           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามวิธีคำนวณ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                                                |                                               |                                                        |                              |                                                  |                    |       |     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|-----|--------------|-----------|--------|---------------------------|----------------------|-------------------------------|----------|-----|-------------|-------------------------------------------|-------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-------|-----|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
|     |              |           |        |                           |                      | จำนวนเนื้อที่                 |          |     | จำนวน ตร.ว. | จำนวนเป็นตารางวา                          | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ (ตารางเมตร) | พื้นที่ปลูกสร้าง (ไร่) | พื้นที่ปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |                                               |                                                        |                              |                                                  |                    | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามวิธีคำนวณ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |       |     |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |       |
|     |              |           |        |                           |                      | จำนวน                         | เนื้อที่ | ไร่ |             |                                           |                         |                            |     |                     |                     |                                  |                        |                              |                         |                                   | จำนวน     |                                               |                                                        |                              |                                                  |                    |                                                |                                               |                                                        |                              |                                                  |                    | จำนวน | ไร่ | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน | จำนวน |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความกสภพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ก.ต.ส. ๑

หน้า 41 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่โฉนด | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ตำบล) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                                 | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |           |                  |                   |                                                |    |     |       |         |         |        | รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท) | คงเหลือราคาประเมินสุทธิ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |     |
|-----|--------------|-----------|------------|---------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|---------------------------------|-------------------------------------------|-----------|------------------|-------------------|------------------------------------------------|----|-----|-------|---------|---------|--------|--------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------|--------------------|-----|
|     |              |           |            |                           |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเงินประเมินค่าที่ดิน (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)         | อายุ (ปี) | ค่าเสื่อม        |                   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |    |     |       |         |         |        |                                      |                                            |                                                           |                              |                               |                    |     |
|     |              |           |            |                           |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                                 |                                           |           | คิดเป็น (ร้อยละ) | ราคาประเมิน (บาท) |                                                |    |     |       |         |         |        |                                      |                                            |                                                           |                              |                               |                    |     |
| 351 | โฉนด         | 193       | 10885      | คลองโคกน                  | 1                    | 91                            | 1   | 0     | 36500                           | 300                                       |           |                  |                   |                                                |    |     |       |         |         |        |                                      | 10,950,000                                 |                                                           |                              | 10,950,000                    |                    |     |
| 352 | โฉนด         | 252       | 10886      | คลองโคกน                  | 1                    | 14                            | 2   | 3     | 5803                            | 410                                       |           |                  |                   |                                                |    |     |       |         |         |        |                                      | 2,379,230                                  |                                                           |                              | 2,379,230                     |                    |     |
| 353 | โฉนด         | 253       | 10887      | คลองโคกน                  | 1                    | 13                            | 1   | 87    | 5387                            | 150                                       |           |                  |                   |                                                |    |     |       |         |         |        |                                      | 808,050                                    |                                                           |                              | 808,050                       |                    |     |
| 354 | โฉนด         | 324       | 10888      | คลองโคกน                  | 1                    | 1                             | 3   | 41    | 741                             | 1,000                                     |           |                  |                   |                                                |    |     |       |         |         |        |                                      | 741,000                                    |                                                           |                              | 741,000                       |                    |     |
| 355 | โฉนด         | 413       | 10889      | คลองโคกน                  | 2                    | 0                             | 0   | 42    | 42                              | 650                                       |           |                  |                   |                                                |    |     |       |         |         |        |                                      | 27,300                                     |                                                           |                              | 27,300                        |                    |     |
|     |              |           |            |                           | 3                    | 0                             | 0   | 18    | 18                              | 650                                       |           | 101-103          | บ้านพักอาศัย      | ไม้                                            | 3  | 18  | 100   | 8,200   | 147,600 | 3      | 13,284                               | 134,316                                    | 146,016                                                   |                              |                               | 146,016            | 0.3 |
|     |              |           |            |                           | 3                    | 0                             | 0   | 28    | 28                              | 650                                       |           | 103              | บ้านพักอาศัย      | ไม้                                            | 28 | 100 | 8,750 | 245,000 | 11      | 29,400 | 215,600                              | 233,800                                    |                                                           |                              | 233,800                       | 0.3                |     |
| 356 | โฉนด         | 433       | 10890      | คลองโคกน                  | 1                    | 0                             | 2   | 19    | 219                             | 350                                       |           |                  |                   |                                                |    |     |       |         |         |        |                                      | 76,650                                     |                                                           |                              | 76,650                        |                    |     |
| 357 | โฉนด         | 466       | 10891      | คลองโคกน                  | 1                    | 0                             | 3   | 38    | 338                             | 300                                       |           |                  |                   |                                                |    |     |       |         |         |        |                                      | 101,400                                    |                                                           |                              | 101,400                       |                    |     |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. พื้นว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จนควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคกน อำเภ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ก.ด.ส. ๑

หน้า 42 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง/ชุมชน/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |           |                  |                             |                            | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                     |                                |                      |                                      |                                       |                               |                            |                |                        |                                   |        | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |     |
|-----|--------------|-----------|--------|------------------------|----------------------|-------------------------------|-----------|------------------|-----------------------------|----------------------------|-------------------------------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------|------------------------|-----------------------------------|--------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|-----|
|     |              |           |        |                        |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |           | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่                                       | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง            | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม      |                        | ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |        |                                               |                                                                    |                        |                                                  |                    |     |
|     |              |           |        |                        |                      | ไร่                           | งาน ตร.ว. |                  |                             |                            |                                           |                     |                                |                      |                                      |                                       |                               |                            | ค่าเสื่อม (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                   |        |                                               |                                                                    |                        |                                                  |                    |     |
| 358 | โฉนด         | 552       | 10892  | ค.คลองโคกน             | 2                    | 7                             | 0         | 0                | 2800                        | 1,000                      | 2,800,000                                 | -                   | -                              | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -              | -                      | -                                 | -      | -                                             | -                                                                  | -                      | -                                                | -                  | -   |
| 359 | โฉนด         | 339       | 10893  | ค.คลองโคกน             | 1                    | 0                             | 0         | 50               | 50                          | 1,000                      | 50,000                                    | -                   | -                              | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -              | -                      | -                                 | -      | -                                             | -                                                                  | -                      | -                                                | -                  | -   |
| 360 | โฉนด         | 536       | 10894  | ค.คลองโคกน             | 4                    | 0                             | 3         | 60               | 360                         | 1,000                      | 360,000                                   | -                   | -                              | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -              | -                      | -                                 | -      | -                                             | -                                                                  | -                      | -                                                | -                  | 0.3 |
| 361 | โฉนด         | 438       | 10895  | ค.คลองโคกน             | 2                    | 1                             | 1         | 17               | 517                         | 150                        | 77,550                                    | -                   | -                              | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -              | -                      | -                                 | -      | -                                             | -                                                                  | -                      | -                                                | -                  | -   |
| 362 | โฉนด         | 301       | 10896  | ค.คลองโคกน             | 1                    | 10                            | 0         | 34               | 4034                        | 300                        | 1,210,200                                 | -                   | -                              | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -              | -                      | -                                 | -      | -                                             | -                                                                  | -                      | -                                                | -                  | -   |
| 363 | โฉนด         | 302       | 10897  | ค.คลองโคกน             | 1                    | 0                             | 0         | 97               | 97                          | 300                        | 29,100                                    | -                   | -                              | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -              | -                      | -                                 | -      | -                                             | -                                                                  | -                      | -                                                | -                  | -   |
| 364 | โฉนด         | 537       | 10898  | ค.คลองโคกน             | 1                    | 0                             | 3         | 9                | 309                         | 880                        | 271,920                                   | -                   | -                              | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -              | -                      | -                                 | -      | -                                             | -                                                                  | -                      | -                                                | -                  | -   |
| 365 | โฉนด         | 524       | 10899  | ค.คลองโคกน             | 2                    | 0                             | 2         | 36               | 236                         | 1,000                      | 236,000                                   | 25                  | 101-บ้านพักอาศัยบนที่ดินสีม่วง | ไม้                  | 2                                    | 144                                   | 100                           | 8,200                      | 1,180,800      | 50                     | 1,098,144                         | 82,656 | 318,656                                       | -                                                                  | -                      | -                                                | -                  | -   |
| 366 | โฉนด         | 448       | 10900  | ค.คลองโคกน             | 1                    | 6                             | 3         | 86               | 2786                        | 750                        | 2,089,500                                 | -                   | -                              | -                    | -                                    | -                                     | -                             | -                          | -              | -                      | -                                 | -      | -                                             | -                                                                  | -                      | -                                                | -                  | -   |

หน้า 42 จาก 222

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์  
 ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความเสถียรภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

[illegible]



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง/พื้นที่การใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |                  |                             | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                                   |                   |                        |                                                | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | รวมมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | รวมมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | รวมมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | รวมมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |                                      |                                              |                                              |                                              |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|-----|--------------|-----------|--------|-----------------------------------|-------------------------------|-----|------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------------|------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|     |              |           |        |                                   | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     | จำนวนเงินตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)                | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม         |                        | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) |                                               |                                      |                                              |                                              |                                              |                                              | รวมราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | รวมมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | รวมมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | รวมมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|     |              |           |        |                                   | ไร่                           | งาน |                  |                             |                                           |     |                     |                     |                      |                                      |                                          |                               |                                   | อายุโรงเรือน (ปี) | คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท) |                                                |                                               |                                      |                                              |                                              |                                              |                                              |                                      |                                              |                                              |                                              |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| 376 | โฉนด         | 211       | 10911  | ค.ดอ.ง.ค.น                        | 1                             | 13  | 0                | 46                          | 5246                                      | 150 | 786,900             | -                   | -                    | -                                    | -                                        | -                             | -                                 | -                 | -                      | -                                              | -                                             | -                                    | -                                            | -                                            | -                                            | -                                            | -                                    | -                                            | -                                            | -                                            | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคกน อำเภ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ภ.ด.ส. ๑

หน้า 45 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง/หมู่ที่/ตำบล | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |     |       |                  | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |                            |     |                     |                     |                      |                                      |                                     |                               |                                   |           |   |                                                |                                               |                                                                    |                              |                                                  |                    |   |
|-----|--------------|-----------|--------|--------------------------|----------------------|-------------------------------|-----|-------|------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-----------|---|------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------|---|
|     |              |           |        |                          |                      | จำนวนเนื้อที่ดิน              |     |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)               | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นค่าวัสดุการก่อสร้าง (ร้อยละ) | ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |   | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |   |
|     |              |           |        |                          |                      | ไร่                           | งาน | ตร.ว. |                  |                                           |                            |     |                     |                     |                      |                                      |                                     |                               |                                   |           |   |                                                |                                               |                                                                    |                              |                                                  |                    |   |
| 385 | โฉนด         | 141       | 10922  | คลองโคกน                 | 1                    | 17                            | 2   | 72    | 7072             | 150                                       |                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                   | -                             | -                                 | -         | - | 1,060,800                                      | -                                             | 1,060,800                                                          | -                            | -                                                | -                  | - |
| 386 | โฉนด         | 136       | 10923  | คลองโคกน                 | 1                    | 24                            | 0   | 31    | 9631             | 150                                       |                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                   | -                             | -                                 | -         | - | 1,444,650                                      | -                                             | 1,444,650                                                          | -                            | -                                                | -                  | - |
| 387 | โฉนด         | 234       | 10925  | คลองโคกน                 | 1                    | 3                             | 3   | 87    | 1587             | 150                                       |                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                   | -                             | -                                 | -         | - | 238,050                                        | -                                             | 238,050                                                            | -                            | -                                                | -                  | - |
| 388 | โฉนด         | 135       | 10926  | คลองโคกน                 | 1                    | 9                             | 3   | 97    | 3997             | 150                                       |                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                   | -                             | -                                 | -         | - | 599,550                                        | -                                             | 599,550                                                            | -                            | -                                                | -                  | - |
| 389 | โฉนด         | 149       | 10927  | คลองโคกน                 | 1                    | 18                            | 1   | 80    | 7380             | 150                                       |                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                   | -                             | -                                 | -         | - | 1,107,000                                      | -                                             | 1,107,000                                                          | -                            | -                                                | -                  | - |
| 390 | โฉนด         | 134       | 10928  | คลองโคกน                 | 1                    | 19                            | 3   | 55    | 7955             | 150                                       |                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                   | -                             | -                                 | -         | - | 1,193,250                                      | -                                             | 1,193,250                                                          | -                            | -                                                | -                  | - |
| 391 | โฉนด         | 150       | 10930  | คลองโคกน                 | 1                    | 22                            | 0   | 60    | 8860             | 150                                       |                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                   | -                             | -                                 | -         | - | 1,329,000                                      | -                                             | 1,329,000                                                          | -                            | -                                                | -                  | - |
| 392 | โฉนด         | 151       | 10931  | คลองโคกน                 | 1                    | 9                             | 1   | 74    | 3774             | 150                                       |                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                   | -                             | -                                 | -         | - | 566,100                                        | -                                             | 566,100                                                            | -                            | -                                                | -                  | - |
| 393 | โฉนด         | 144       | 10932  | คลองโคกน                 | 1                    | 26                            | 3   | 0     | 10700            | 150                                       |                            | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                   | -                             | -                                 | -         | - | 1,605,000                                      | -                                             | 1,605,000                                                          | -                            | -                                                | -                  | - |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ
๔. ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ
๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



หน้า 46 จาก 226

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

๑. ประกอบเกษตรกรรม
๒. อยู่อาศัย
๓. อื่นๆ

๔. ที่ตั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ก.ด.ส. ๑

หน้าที่ 47 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่<br>แปลง/ชุมชน/<br>ตำบล | ลักษณะ<br>การใช้ประโยชน์ | ราคาประเมินทุนทรัพย์ต่อที่ดิน |           |                          |                                        | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |           |                                         |                         |                      |                                             |                                                     |                                          |                                   |                        |                               |                                                               | รวมราคา<br>ประเมินของ<br>ที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ราคาประเมิน<br>ของที่ดินและ<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>ตามสัดส่วน<br>การตั้งราคา<br>(บาท) | หักมูลค่า<br>ฐานภาษี<br>ที่ดิน<br>ยกเว้น<br>(บาท) | คงเหลือ<br>ราคาประเมิน<br>ทุนทรัพย์<br>ที่ต้องเสียภาษี<br>(บาท) | อัตราราคี<br>เสียภาษี<br>(ร้อยละ) |   |
|-----|--------------|-----------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------|-----------|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---|
|     |              |           |                               |                          | จำนวนเนื้อที่ดิน              |           | จำนวน<br>เป็น<br>ตารางวา | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อตารางวา<br>(บาท) | รวมราคา<br>ประเมิน<br>ที่ดิน<br>(บาท)     | ที่       | ประเภท<br>สิ่งปลูกสร้าง                 | ลักษณะ<br>สิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(ตารางเมตร) | คิดเป็น<br>สัดส่วนตาม<br>การใช้ประโยชน์<br>(ร้อยละ) | ราคา<br>ประเมิน<br>ต่อตารางเมตร<br>(บาท) | รวมราคา<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>(บาท) | ค่าเสื่อม              |                               | ราคาประเมิน<br>สิ่งปลูกสร้าง<br>หลังหัก<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |                                                              |                                                                                    |                                                   |                                                                 |                                   |   |
|     |              |           |                               |                          | ไร่                           | งาน ตร.ว. |                          |                                        |                                           |           |                                         |                         |                      |                                             |                                                     |                                          |                                   | อายุ<br>เฉลี่ย<br>(ปี) | คิดเป็น<br>ค่าเสื่อม<br>(บาท) |                                                               |                                                              |                                                                                    |                                                   |                                                                 |                                   |   |
| 403 | โฉนด         | 248       | 10945<br>น                    | 1                        | 20                            | 0         | 21                       | 8021                                   | 410                                       | 3,288,610 | -                                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -                      | -                             | -                                                             | -                                                            |                                                                                    |                                                   |                                                                 |                                   |   |
| 404 | โฉนด         | 226       | 10951<br>น                    | 1                        | 29                            | 0         | 57                       | 11657                                  | 300                                       | 3,497,100 | -                                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -                      | -                             | -                                                             | -                                                            |                                                                                    |                                                   |                                                                 |                                   |   |
|     |              |           |                               | 2                        | 1                             | 0         | 44                       | 444                                    | 300                                       | 133,200   | 104-<br>บ้านพักอาศัยไม่ติด<br>ถนน 2ชั้น | -                       | ครึ่งยก/ครึ่งไม้     | 2                                           | 144                                                 | 100                                      | 7,950                             | 1,144,800              | 40                            | 973,080                                                       | 171,720                                                      | 304,920                                                                            | -                                                 | -                                                               | -                                 | - |
| 405 | โฉนด         | 236       | 10953<br>น                    | 1                        | 0                             | 1         | 28                       | 128                                    | 150                                       | 19,200    | -                                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -                      | -                             | -                                                             | -                                                            |                                                                                    |                                                   |                                                                 |                                   |   |
| 406 | โฉนด         | 276       | 10954<br>น                    | 1                        | 19                            | 2         | 6                        | 7806                                   | 300                                       | 2,341,800 | -                                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -                      | -                             | -                                                             | -                                                            |                                                                                    |                                                   |                                                                 |                                   |   |
| 407 | โฉนด         | 259       | 10955<br>น                    | 1                        | 2                             | 0         | 0                        | 800                                    | 1,500                                     | 1,200,000 | -                                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -                      | -                             | -                                                             | -                                                            |                                                                                    |                                                   |                                                                 |                                   |   |
| 408 | โฉนด         | 260       | 10956<br>น                    | 1                        | 16                            | 2         | 41                       | 6641                                   | 1,500                                     | 9,961,500 | -                                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -                      | -                             | -                                                             | -                                                            |                                                                                    |                                                   |                                                                 |                                   |   |
| 409 | โฉนด         | 261       | 10957<br>น                    | 1                        | 13                            | 2         | 59                       | 5459                                   | 410                                       | 2,238,190 | -                                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -                      | -                             | -                                                             | -                                                            |                                                                                    |                                                   |                                                                 |                                   |   |
| 410 | โฉนด         | 262       | 10958<br>น                    | 1                        | 2                             | 1         | 42                       | 942                                    | 880                                       | 828,960   | -                                       | -                       | -                    | -                                           | -                                                   | -                                        | -                                 | -                      | -                             | -                                                             | -                                                            |                                                                                    |                                                   |                                                                 |                                   |   |

หน้า 174 / จาก 22

หมายเหตุ: ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความสภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโหนด อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

[illegible]

หมายเหตุ : ถ้าคุณสมบัติใช้ชำระโชน ๑. ประกอบเอกสารรวม  
๒. อยู่อาศัย  
๓. อื่นๆ  
๔. ที่ตั้งว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
จะใช้ประโยชน์หลายประเภท







ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ก.ด.ล. ๑

หน้า 50 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่/ชุมชน/ตำบล | สถานที่ตั้ง/ประโยชน์ใช้สอย | ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน |          |     |                   |       |           |             |                |              |     | คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง |               |        |             |                                      |                                          |             |                |                     |           | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาเช่าประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |                    |                                               |                                                     |                              |                                   |                    |  |
|-----|--------------|-----------|-------------------|----------------------------|-------------------------------|----------|-----|-------------------|-------|-----------|-------------|----------------|--------------|-----|-------------------------------------------|---------------|--------|-------------|--------------------------------------|------------------------------------------|-------------|----------------|---------------------|-----------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------------|--|
|     |              |           |                   |                            | จำนวนเนื้อที่ดิน              |          |     | จำนวนเนื้อที่ว่าง | คร.ว. | จำนวนเป็น | ราคาประเมิน | รวมราคาประเมิน | ที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภท                                    | สิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะ | ใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมิน | รวมราคาประเมิน | สิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |                                               |                                                       |                              |                                   |                    | ราคาประเมินหลังหัก | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัญญาเช่าประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดิน (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |  |
|     |              |           |                   |                            | จำนวน                         | เนื้อที่ | รวม |                   |       |           |             |                |              |     |                                           |               |        |             |                                      |                                          |             |                |                     |           |                                               |                                                       |                              |                                   |                    |                    |                                               |                                                     |                              |                                   |                    |  |
| 429 | โฉนด         | 191       | 11010             | ค.คลองโค                   | 1                             | 29       | 2   | 93                | 11893 | 410       | 4,876,130   | -              | -            | -   | -                                         | -             | -      | -           | -                                    | -                                        | -           | -              | -                   | -         | -                                             | -                                                     | -                            | -                                 | -                  | -                  | -                                             | -                                                   | -                            |                                   |                    |  |
| 430 | โฉนด         | 195       | 11011             | ค.คลองโค                   | 1                             | 24       | 1   | 51                | 9751  | 410       | 3,997,910   | -              | -            | -   | -                                         | -             | -      | -           | -                                    | -                                        | -           | -              | -                   | -         | -                                             | -                                                     | -                            | -                                 | -                  | -                  | -                                             | -                                                   | -                            |                                   |                    |  |
| 431 | โฉนด         | 346       | 11013             | ค.คลองโค                   | 1                             | 0        | 0   | 49                | 49    | 300       | 14,700      | -              | -            | -   | -                                         | -             | -      | -           | -                                    | -                                        | -           | -              | -                   | -         | -                                             | -                                                     | -                            | -                                 | -                  | -                  | -                                             | -                                                   | -                            |                                   |                    |  |
| 432 | โฉนด         | 79        | 11015             | ค.คลองโค                   | 4                             | 33       | 0   | 8                 | 13208 | 3,300     | 43,586,400  | -              | -            | -   | -                                         | -             | -      | -           | -                                    | -                                        | -           | -              | -                   | -         | -                                             | -                                                     | -                            | -                                 | -                  | -                  | -                                             | -                                                   | 0.3                          |                                   |                    |  |
| 433 | โฉนด         | 498       | 11016             | ค.คลองโค                   | 1                             | 21       | 0   | 46                | 8446  | 2,650     | 22,381,900  | -              | -            | -   | -                                         | -             | -      | -           | -                                    | -                                        | -           | -              | -                   | -         | -                                             | -                                                     | -                            | -                                 | -                  | -                  | -                                             | -                                                   | -                            |                                   |                    |  |
| 434 | โฉนด         | 108       | 11017             | ค.คลองโค                   | 1                             | 27       | 0   | 2                 | 10802 | 300       | 3,240,600   | -              | -            | -   | -                                         | -             | -      | -           | -                                    | -                                        | -           | -              | -                   | -         | -                                             | -                                                     | -                            | -                                 | -                  | -                  | -                                             | -                                                   | -                            |                                   |                    |  |
| 435 | โฉนด         | 551       | 11018             | ค.คลองโค                   | 1                             | 0        | 1   | 13                | 113   | 1,000     | 113,000     | -              | -            | -   | -                                         | -             | -      | -           | -                                    | -                                        | -           | -              | -                   | -         | -                                             | -                                                     | -                            | -                                 | -                  | -                  | -                                             | -                                                   | -                            |                                   |                    |  |
| 436 | โฉนด         | 546       | 11019             | ค.คลองโค                   | 2                             | 0        | 0   | 35                | 35    | 300       | 10,500      | -              | -            | -   | -                                         | -             | -      | -           | -                                    | -                                        | -           | -              | -                   | -         | -                                             | -                                                     | -                            | -                                 | -                  | -                  | -                                             | -                                                   | -                            |                                   |                    |  |
| 437 | โฉนด         | 217       | 11020             | ค.คลองโค                   | 1                             | 37       | 2   | 64                | 15064 | 300       | 4,519,200   | -              | -            | -   | -                                         | -             | -      | -           | -                                    | -                                        | -           | -              | -                   | -         | -                                             | -                                                     | -                            | -                                 | -                  | -                  | -                                             | -                                                   | -                            |                                   |                    |  |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม  
 ๒. อยู่อาศัย  
 ๓. อื่นๆ  
 ๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
 ๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

| ที่ | ประเภทที่ดิน | พิกัดสำรวจ | เลขที่ | สถานที่ตั้ง(หมู่ที่/ตำบล/แขวง) | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | จำนวนเนื้อที่ |       |       | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินที่ดินต่อตารางวา(บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน(บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์(ตารางเมตร) | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง(ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์(ร้อยละ) | ราคาประเมินอาคาร(บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ค่าเสื่อม |              | ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม(บาท) | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการปรับปรุง(บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง(บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์หลังเสียภาษี(บาท) | อัตราภาษี(ร้อยละ) |
|-----|--------------|------------|--------|--------------------------------|----------------------|---------------|-------|-------|------------------|----------------------------------|---------------------------|-----|---------------------|---------------------|---------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|-----------|--------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|-------------------|
|     |              |            |        |                                |                      | จำนวน         | จำนวน | จำนวน |                  |                                  |                           |     |                     |                     |                                 |                                     |                                      |                       |                                  | อายุ(ปี)  | คิดเป็น(บาท) |                                               |                                              |                                                                |                                             |                                              |                   |
|     |              |            |        |                                |                      |               |       |       |                  |                                  |                           |     |                     |                     |                                 |                                     |                                      |                       |                                  |           |              |                                               |                                              |                                                                |                                             |                                              |                   |
| 438 | โฉนด         | 483        | 11021  | ค.ด.อ.น.ค.น.                   | 1                    | 57            | 1     | 91    | 22991            | 300                              | 6,897,300                 | -   | -                   | -                   | -                               | -                                   | -                                    | -                     | -                                | -         | -            | -                                             | -                                            | -                                                              | -                                           | -                                            | -                 |
| 439 | โฉนด         | 583        | 11022  | ค.ด.อ.น.ค.น.                   | 1                    | 10            | 0     | 41    | 4041             | 1,400                            | 6,465,600                 | -   | -                   | -                   | -                               | -                                   | -                                    | -                     | -                                | -         | -            | -                                             | -                                            | -                                                              | -                                           | -                                            | -                 |
| 440 | โฉนด         | 600        | 11023  | ค.ด.อ.น.ค.น.                   | 1                    | 26            | 1     | 19    | 10519            | 1,500                            | 15,778,500                | -   | -                   | -                   | -                               | -                                   | -                                    | -                     | -                                | -         | -            | -                                             | -                                            | -                                                              | -                                           | -                                            | -                 |
| 441 | โฉนด         | 618        | 11024  | ค.ด.อ.น.ค.น.                   | 1                    | 45            | 3     | 6     | 18306            | 150                              | 2,745,900                 | -   | -                   | -                   | -                               | -                                   | -                                    | -                     | -                                | -         | -            | -                                             | -                                            | -                                                              | -                                           | -                                            | -                 |
| 442 | โฉนด         | 616        | 11025  | ค.ด.อ.น.ค.น.                   | 1                    | 14            | 0     | 48    | 5648             | 370                              | 2,089,760                 | -   | -                   | -                   | -                               | -                                   | -                                    | -                     | -                                | -         | -            | -                                             | -                                            | -                                                              | -                                           | -                                            | -                 |
| 443 | โฉนด         | 497        | 11026  | ค.ด.อ.น.ค.น.                   | 1                    | 21            | 0     | 37    | 8437             | 1,250                            | 10,546,250                | -   | -                   | -                   | -                               | -                                   | -                                    | -                     | -                                | -         | -            | -                                             | -                                            | -                                                              | -                                           | -                                            | -                 |
| 444 | โฉนด         | 488        | 11027  | ค.ด.อ.น.ค.น.                   | 1                    | 3             | 0     | 83    | 1283             | 550                              | 705,650                   | -   | -                   | -                   | -                               | -                                   | -                                    | -                     | -                                | -         | -            | -                                             | -                                            | -                                                              | -                                           | -                                            | -                 |
| 445 | โฉนด         | 491        | 11028  | ค.ด.อ.น.ค.น.                   | 1                    | 3             | 0     | 79    | 1279             | 1,150                            | 1,470,850                 | -   | -                   | -                   | -                               | -                                   | -                                    | -                     | -                                | -         | -            | -                                             | -                                            | -                                                              | -                                           | -                                            | -                 |
| 446 | โฉนด         | 549        | 11029  | ค.ด.อ.น.ค.น.                   | 1                    | 2             | 2     | 10    | 1010             | 150                              | 151,500                   | -   | -                   | -                   | -                               | -                                   | -                                    | -                     | -                                | -         | -            | -                                             | -                                            | -                                                              | -                                           | -                                            | -                 |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์

๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ใช้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบลคลองโคน อำเภอ เมืองสมุทรสงคราม จังหวัด สมุทรสงคราม

ภ.ด.ส. ๑

หน้าที่ 52 จาก 226

| ที่ | ประเภทที่ดิน | หน้าสำรวจ | เลขที่ | สถานที่/ชุมชน/ตำบล/ประโยชน์ | จำนวนเนื้อที่ดิน |     |       |     | จำนวนเป็นตารางวา | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท) | ที่ | ประเภทสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง | ลักษณะการใช้ประโยชน์ | ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร) | คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ) | ราคาประเมินที่ดิน (บาท) | รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ค่าเสื่อม |   |   | รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท) | หักมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท) | คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ (บาท) | อัตราภาษี (ร้อยละ) |
|-----|--------------|-----------|--------|-----------------------------|------------------|-----|-------|-----|------------------|-------------------------|----------------------------|-----|---------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-----------|---|---|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
|     |              |           |        |                             | ไร่              | งาน | ตร.ว. | ไร่ |                  |                         |                            |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                         |                                   |           |   |   |                                               |                                                                    |                                              |                                   |                    |
|     |              |           |        |                             |                  |     |       |     |                  |                         |                            |     |                     |                     |                      |                                      |                                       |                         |                                   |           |   |   |                                               |                                                                    |                                              |                                   |                    |
| 447 | โฉนด         | 577       | 11030  | คลองโคก น                   | 1                | 0   | 2     | 23  | 223              | 1,000                   | 223,000                    | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                       | -                                 | -         | - | - | -                                             | -                                                                  | -                                            | -                                 |                    |
| 448 | โฉนด         | 557       | 11031  | คลองโคก น                   | 1                | 12  | 2     | 18  | 5018             | 150                     | 752,700                    | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                       | -                                 | -         | - | - | -                                             | -                                                                  | -                                            | -                                 |                    |
| 449 | โฉนด         | 548       | 11032  | คลองโคก น                   | 1                | 2   | 1     | 97  | 997              | 550                     | 548,350                    | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                       | -                                 | -         | - | - | -                                             | -                                                                  | -                                            | -                                 |                    |
| 450 | โฉนด         | 441       | 11033  | คลองโคก น                   | 2                | 0   | 0     | 52  | 52               | 300                     | 15,600                     | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                       | -                                 | -         | - | - | -                                             | -                                                                  | -                                            | -                                 |                    |
| 451 | โฉนด         | 567       | 11034  | คลองโคก น                   | 1                | 44  | 3     | 72  | 17972            | 150                     | 2,695,800                  | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                       | -                                 | -         | - | - | -                                             | -                                                                  | -                                            | -                                 |                    |
| 452 | โฉนด         | 423       | 11035  | คลองโคก น                   | 1                | 6   | 0     | 54  | 2454             | 1,500                   | 3,681,000                  | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                       | -                                 | -         | - | - | -                                             | -                                                                  | -                                            | -                                 |                    |
| 453 | โฉนด         | 424       | 11036  | คลองโคก น                   | 1                | 10  | 1     | 16  | 4116             | 150                     | 617,400                    | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                       | -                                 | -         | - | - | -                                             | -                                                                  | -                                            | -                                 |                    |
| 454 | โฉนด         | 425       | 11037  | คลองโคก น                   | 1                | 13  | 0     | 94  | 5294             | 150                     | 794,100                    | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                       | -                                 | -         | - | - | -                                             | -                                                                  | -                                            | -                                 |                    |
| 455 | โฉนด         | 431       | 11038  | คลองโคก น                   | 1                | 14  | 0     | 37  | 5637             | 300                     | 1,691,100                  | -   | -                   | -                   | -                    | -                                    | -                                     | -                       | -                                 | -         | - | - | -                                             | -                                                                  | -                                            | -                                 |                    |

หมายเหตุ : ลักษณะการใช้ประโยชน์ ๑. ประกอบเกษตรกรรม

๒. อยู่อาศัย

๓. อื่นๆ

๔. ที่ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามความถาวร

๕. ใช้ประโยชน์หลายประเภท